



**BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA**

- Che il sottoscritto/a convive more-uxorio (legame affettivi) con ..... (indicato sopra) dal.....;
- il sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con ..... (indicato sopra) dal.....;
- il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di.....nell'anno .....

**Nel caso di separazione di fatto, è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del proprio nucleo familiare.**

**REQUISITI**

**BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA**

- A)1-** di essere cittadino italiano;
- A)2-** di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo Stato).....;
- A)3-** di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato).....; in possesso di **permesso di soggiorno biennale** n° ....., rilasciato in data.....dal Questore di ..... valido fino al....., oppure **carta di soggiorno** n° ....., rilasciata il .....dal Questore di ....., ai sensi dell'art. 27 L. 30/7/02, n° 189, esercitando regolare attività lavorativa:
  - di lavoro subordinato presso .....
  - di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di.....;
- B)1-** di avere la residenza nel Comune di .....
- B)2-** di avere l'attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di ..... (occorre svolgere l'attività lavorativa da almeno tre anni dalla data di presentazione della domanda);
  - lavoro dipendente c/o.....;
  - lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di.....;
  - di avere conseguito almeno il 50% dell'ultimo reddito fiscalmente imponibile certificatoOppure
  - di avere fatturato almeno il 50% stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente del richiedente degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda;
  - di avere fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente degli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.
- B)3-** di svolgere l'attività lavorativa all'estero nel seguente Stato..... (in tal caso è ammessa la partecipazione per il solo Comune di Novafeltria);
- C)1-** il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della provincia di Rimini, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Novafeltria, considerando la zona censuaria più bassa;
- C)2-** fatto salvo quanto previsto al punto C.1), il nucleo avente diritto non è titolare, anche pro-quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi

località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Novafeltria, considerando la zona censuaria più bassa;

- C)3-** che il nucleo avente diritto non è titolare di diritti reali su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata, riferendosi a immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, sia superiore a 5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Novafeltria;
- D)1-** il nucleo familiare avente diritto non ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;
- D)2-** il nucleo familiare avente diritto non ha avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- E)** il reddito per l'accesso del nucleo avente diritto, calcolato ai sensi del D.Lgs.31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, non supera:
  - €34.380,60 in base al valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica);
  - €17.154,30 in base al valore I.S.E.E. (indicatore Situazione Economica Equivalente)

**Indica, altresì, che il numero di Protocollo INPS-ISEE dell'ultima attestazione valida rilasciata è il seguente.....**

Ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 327 del 12 febbraio 2002, del 20% sul valore ISEE di cui sopra, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione.

**Le suddette condizioni non sono tra loro cumulabili.**

**Il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore ad €35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.lgs. 109/98 come modificata dal D.lgs. 130/00.**

**BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA**

<b>A) – CONDIZIONI OGGETTIVE</b>			Riservato all'ufficio
A-1 – Obbligo di rilascio dell'alloggio			
<input type="checkbox"/> A-1.1	<p><b>Sfratto o atto ad esso equiparato</b> - Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, risieda anagraficamente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente;</li> <li>- provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando il richiedente in domanda occupante senza titolo, escludendo pertanto tassativamente situazioni di occupazione abusiva mediante ingresso arbitrario ed in condizioni di divieto;</li> <li>- verbale di conciliazione giudiziaria;</li> <li>- ordinanza di sgombero;</li> <li>- provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale</li> </ul>	<p><b>Punti 10.800</b> (Punteggio max attribuibile 12.060)</p>	

	<p>omologato dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge;</p> <p>- sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio.</p> <p>Il punteggio è assegnato solo ai soggetti intestatari dei provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio o ai loro aventi causa.</p> <p>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia attestata la presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno. Il predetto sfratto per "morosità" del conduttore, non potrà riferirsi ad un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o ad un alloggio acquisito nel mercato privato della locazione dalla Pubblica Amministrazione, qualora il canone di locazione sia sostenuto in tutto o in parte dalla stessa.</p> <p>Il punteggio viene incrementato di punti 7 al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con proroghe) punteggio max. attribuibile 12.060.</p>		
<input type="checkbox"/> A-1.2	<b>Rilascio alloggio di servizio</b> - Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione.	<b>Punti 4.200</b>	
<b>A-2- Sistemazione abitativa reperita dalla Pubblica Amministrazione</b>			
<input type="checkbox"/> A-2.1	<b>Sub-locazione Comune</b> - sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Novafeltria in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione. La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A.	<b>Punti 12.000</b>	
<input type="checkbox"/> A-2.2	<b>Sistemazione precaria</b> - Situazione di disagio abitativo, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie.	<b>Punti 11.700</b>	
Le condizioni di cui ai punti A-2.1 e A2.2 sono attribuibili solo in presenza di attestazione di presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno.			
<b>A-3 – Improprietà abitativa</b>			
<input type="checkbox"/> A-3.1	<p><b>Alloggio improprio</b> – sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione esistente da almeno due anni dalla data della domanda e che perduri fino alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, verificata mediante risultanze anagrafiche.</p> <p>Sono individuati quali alloggi impropri:</p> <p>a) gli alloggi non idonei ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;</p> <p>b) gli spazi appartenenti alle categorie catastali B/6, B/7, B/8 e tutti quegli appartenenti alle categorie C, D, E.</p> <p>In particolare sono considerati:</p> <p>1) magazzini e laboratori;</p> <p>2) autorimesse, box;</p> <p>3) cantine e soffitte;</p> <p>4) uffici, negozi e botteghe.</p>	<b>Punti 11.900</b>	

	La condizione di alloggio improprio di cui alle lett. a) e b) deve essere attestata in sede di presentazione della domanda da valido certificato catastale. La condizione di cui alla lettera a) non è riconosciuta se è stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della normativa vigente. In sede di assegnazione la condizione è convalidata mediante verifica della Polizia Municipale. Il Comune di Novafeltria si riserva la facoltà di effettuare tutte le opportune verifiche sulla sussistenza della predetta condizione.		
<input type="checkbox"/> A-3.2	<b>Antigienicità</b> - Residenza, da oltre dodici mesi, dalla data di presentazione della domanda, in alloggio antigienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. Tale condizione non viene riconosciuta qualora sia stata accertata per il medesimo alloggio, a favore di altro richiedente.	<b>Punti 7.000</b>	
<input type="checkbox"/> A-3.3	<b>Inidoneità immobile</b> - Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-2.1 o B-2.2.	<b>Punti 8.000</b>	
<input type="checkbox"/> A-4	<b>Coabitazione</b> - Richiedenti, che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità. Il punteggio non è attribuito quando fra i due nuclei familiari sussiste un rapporto di lavoro.	<b>Punti 4.000</b>	
<input type="checkbox"/> A-5	<b>Sovraffollamento</b> - Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal presente Regolamento .	<b>Punti 1.000</b>	
<b>B) – CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>			
<b>B – 1 Anzianità</b>			
<input type="checkbox"/> B-1.1	<b>Stato abbandono</b> - Nucleo familiare composto da un solo anziano ultrasessantacinquenne in stato di abbandono morale e materiale. In assenza di figli la condizione potrà essere certificata dal Servizio Sociale, in presenza di figli lo stato di abbandono dovrà essere dichiarato dall'autorità giudiziaria.	<b>Punti 8.200</b>	
<input type="checkbox"/> B-1.2	<b>Ultrasessantenne</b> - Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa.	<b>Punti 6.900</b>	
<input type="checkbox"/> B-1.3	<b>Ultrasessantacinquenne</b> - Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65.	<b>Tra 2.000 e 4.000 punti (85 anni)</b>	
<b>B – 2 – Invalidità</b>			
<input type="checkbox"/> B-2.1	<b>Invalidità'</b> - Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente Regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Per gli invalidi del lavoro il punteggio verrà assegnato su presentazione dell'attestazione del riconoscimento di invalidità secondo le norme del T.U. ex D.P.R. 1124/65 a partire da un minimo del 34%. Attribuzione di punti 77 per ogni punto di invalidità.	<b>Punti 7.700 (per 100% inval. Civile o 67% INAIL))</b>	
<input type="checkbox"/> B-2.2	In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di persone anziane ultrasessantacinquenni, certificate non autosufficienti dalla	<b>Punti 9.000</b>	

	competente U.V.G.. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti; o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative.		
<b>B – 3 - Presenza di Minori</b>			
<input type="checkbox"/> B-3.1	<b>Minori</b> - Nucleo familiare richiedente con minori a carico.	<b>Punti 3.000</b> <b>(per ogni minore)</b>	
<input type="checkbox"/> B-3.2	<b>Minore/i con 1 solo adulto</b> - Nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico. La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente. Tale forma di convivenza potrà risultare sia da risultanze anagrafiche sia da relazione dei Servizi Sociali o VV.UU.	<b>Punti 5.000</b>	
<input type="checkbox"/> B-4	<b>Conflittualità</b> – Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai competenti servizi pubblici o da provvedimento dall'Autorità Giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia.	<b>Punti 5.000</b>	
I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive e soggettive sopra elencate si sommano alla sotto elencata condizione B-5.			
<input type="checkbox"/> B-5	<b>Anzianità di residenza</b> - L'anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Novafeltria con attribuzione di punti 2 per ogni giorno di anzianità, a partire dal 3° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel Comune.	<b>Punteggio max attribuibile 5.110</b>	
<b>C – CONDIZIONI ECONOMICHE</b>			
<input type="checkbox"/> C-1	<b>Punteggio ISEE</b> - calcolato con valori in Euro sulla base del valore ISEE desunto dalla attestazione INPS. Non verrà attribuito il punteggio relativo alla condizione economica qualora il soggetto richiedente non sia in grado di produrre redditi ai fini IRPEF relativi all'anno fiscale di riferimento, almeno pari ad un trattamento minimo INPS, fatti salvi i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF ed i richiedenti il cui nucleo familiare è sostenuto economicamente in tutto o in parte dal Settore Servizi Sociali.	<b>30.000-ISEE</b>	
<input type="checkbox"/> C-2	<b>Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità:</b> - Sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio; - Nell'intervallo di incidenza compreso fra il 14% ed il 50% viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2800 sino a punti 6000; - Oltre il 50% non c'è più aumento del punteggio così come determinato al precedente punto b); Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile quando sia stato convalidato sfratto per morosità. Il pagamento del Residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione, purché il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall'Ente Pubblico l'incidenza canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente.	<b>Punti [2.800+(inc.-14)/36*3.200]</b>	

Qualora le condizioni di cui al punto A-1.1 o A-2.1 e A-2.2 concorrano:

- D1 alla condizione di cui ai punti B-1.1 o B-1.2
- D2 alla condizione di cui ai punti B-2.1 o B-2.2
- D3 alla condizione B-3.2

il punteggio ottenuto sarà aumentato nella misura del 10%.

In caso di parità di punteggio la successione in graduatoria sarà così determinata:

- prima i richiedenti residenti nel Comune di Novafeltria ordinati secondo l'anzianità di residenza;
- in subordine verrà data priorità al richiedente più anziano di età.

### **Incompatibilità e non cumulabilità fra condizioni di punteggio:**

1. Sono previste incompatibilità e non cumulabilità fra condizioni di punteggio.

2. Le sottoelencate condizioni non sono cumulabili fra loro:

- A-1.1 - sfratto e condizioni equiparate;
- A-2 (Sistemazione abitativa reperita dalla Pubblica Amministrazione);
- A-3.1 (Alloggio improprio);
- A-3.2 (Antigienicità);
- A-4 (Coabitazione).

3. Le condizioni A-3.1. – Alloggio improprio e A-3.3 Inidoneità dell'immobile non sono cumulabili fra loro.

4. Sussiste incompatibilità fra la condizione A-3.1 Alloggio Improprio e C-2 - Incidenza del canone sul valore I.S.E., qualora la sistemazione non sia effettuata con contratto di locazione registrato relativo ad un alloggio uso abitazione.

5. Le condizioni B-1.1 - B-1.2 - B-1.3 “anzianità” non sono cumulabili fra loro solo se riferite alla medesima persona. Nella condizione B-1.3 per ogni ultrasessantacinquenne oltre il primo, il punteggio viene assunto al 50%. Il punteggio pieno viene calcolato sulla maggiore anzianità.

6. Le condizioni B-2.1 e B-2.2 “invalidità” non sono cumulabili fra loro se riferite alla medesima persona. In presenza di più invalidi il punteggio pieno viene calcolato sul grado di invalidità maggiore; le ulteriori invalidità vengono conteggiate al 50%.

**NOTA BENE:** Coloro che occupano illegalmente un alloggio di E.R.P. sono esclusi dalle procedure di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Nessun punteggio può essere attribuito al momento della presentazione della domanda e l'occupazione illegale di alloggio E.R.P. costituisce motivo di esclusione dalla graduatoria definitiva in sede di assegnazione.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.lgs. 31/3/98 n° 109 e dell'art. 6 - comma 3 – del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e succ. mod., che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il sottoscritto, ai sensi del D.lgs. 196/03, autorizza il Comune a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

**Avvertenza: Allegare al presente modello fotocopia di un documento d'identità valido di colei / colui che ha presentato la domanda.**