

Allegato alla determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 74 del 08/04/2010

COMUNE DI NOVAFELTRIA

Provincia di Rimini

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta

Procedura: articolo 55, comma 5, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

Criterio: art. 82, commi 1 e 2 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 (prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi)

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO "SCUOLA MEDIA A. BATTELLI".

L'anno **duemilaDIECI**, addì **01** del mese di **aprile** (01/04/2010), in Novafeltria, presso la Sede Municipale, alle ore 09.00,
alla presenza dei signori:

- Ruggeri dott. Antonio - Segretario Capo - Presidente della gara,
- Masi Dott.ssa Patrizia – funzionario Amm.vo di grado più elevato – componente,
- Guerra Arch. Fabrizio – responsabile ufficio tecnico – componente,
- Giordani Marisa – impiegata - segretaria verbalizzante,

premesse:

- che con determinazione del responsabile del Settore OO.PP.,Urbanistica e Ambiente n. 41 del 24/02/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

a)	esecuzione dei lavori (base di gara)	€ 669.942,14
b)	oneri per la sicurezza	€ 10.017,97

TOTALE € 679.960,11

- che con la sopra citata determinazione è stato stabilito di appaltare i lavori mediante procedura aperta, con la procedura di cui all'articolo articolo 55, comma 5, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio di cui all'art. 82, commi 1 e 2 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 (prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi);

- che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio comunale dal 03/03/2010 al 30/03/2010;
- sulla Gazzetta Ufficiale – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 25 del 03/03/2010;
- sul Quotidiano Avvenire – Edizione Nazionale;
- sul Quotidiano La Voce – Edizione Locale;
- sul sito internet del Comune;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

per consentire ai concorrenti che intendevano partecipare, di presentare offerta entro il termine delle ore 13.00 del **30/03/2010**;

visto:

- il bando ed il disciplinare di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 117 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti;

si procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti in ordine di presentazione delle offerte, esaminati n. 70 concorrenti si rinvia a domani 02 aprile 2010 ore 10.00 per proseguire la verifica dell'ammissibilità dei concorrenti rimasti;

il giorno 02 aprile 2010 verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,
- precisato che:

1. la ditta EDILVALMARECCHIA con sede a Villa Verucchio (RN) è in possesso dell'Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 NON in corso di validità in quanto l'attestazione prodotta aveva scadenza triennale il 28/07/2008. Da verifica effettuata, dopo tale data non risulta nessuna richiesta di verifica triennale ai sensi dell'Art. 15-bis dello stesso Decreto n. 34/2000 e s.m.i.
2. la ditta COSTRUZIONI con sede a Civitanova Marche (MC) non ha prodotto la CAUZIONE PROVVISORIA di cui al punto 9. lettera a) del Bando di Gara;

a)- sono ammessi numero 115 concorrenti;

verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:

- l'esame della integrità delle buste interne;
- l'esame della regolarità delle offerte al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere;

il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine, l'offerta percentuale di ciascun concorrente ammesso:

	DITTE	SEDE	Ribasso Offerto
1	M.C.O. Costruzioni s.r.l.	Città di Castello (PG)	19,172
2	ARCHIMEDE COSTRUZIONI s.r.l. Avvalimento Soc. DECA s.r.l.	Bastia Umbra (PG)	17,685
3	Finamore Costruzioni s.r.l.	Napoli (NA)	18,52
4	PIPPONZI s.r.l.	Civitanova Marche (MC)	18,388
5	I.L.T. COSTRUZIONI s.r.l.	Fano (PU)	19,927
6	EDIL SI.SA. s.n.c.	S. Lorenzo in Campo (PU)	18,490
7	S.A.CO.GEN. s.r.l	S. Ilario D'Enza (RE)	17,583
8	EDILQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	Bella (PZ)	18,237
9	Co.Ed.A. Società Cooperativa	Cesena (FC)	17,25
10	DE SANTI COSTRUZIONI S.a.S.	Teramo (TE)	18,171
11	Artedil Plus s.r.l.	Città di Castello (PG)	19,221
12	DELL'ACQUA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	Somma Vesuviana (NA)	16,977
13	SANSONETTI s.r.l.	Montorio al Vomano (TE)	19,880
14	EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Bevagna (PG)	14,692
15	A.B. e P. Costruzioni s.r.l.	Napoli (NA)	17,41
16	BENEDETTA COSTRUZIONI s.r.l.	Giuliano (NA)	24,876

17	VALORI s.c.a.r.l.	Roma	15,00
18	FLOORING s.r.l.	Napoli (NA)	19,989
19	EDIL GIFE s.r.l.	Lusciano (CE)	18,393
20	EDILCAP s.r.l.	Candela (FG)	17,889
21	GI.MI. soc. coop. di prod. e lav. a r.l.	Lusciano (CE)	19,874
22	DI PUORTO COSTRUZIONI s.r.l.	San Cipriano D'Aversa (CE)	18,960
23	GENERAL COSTRUZIONI	Montorio al Vomano (TE)	19,888
24	G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.	Pomigliano D'Arco (NA)	18,824
25	MULTITEC s.r.l.	Roma	19,682
26	IMPRESA COSTRUZIONI MESSINA s.n.c.	Lamezia Terme (CZ)	18,370
27	UMBRA CONTROL s.r.l.	Ponte San Giovanni (PG)	19,189
28	IMPRESA EDILE VANNI s.r.l.	Garrufo di Sant'Omero (TE)	18,158
29	MEN & BUILDING s.r.l.	Napoli (NA)	18,032
30	LI.TA. COSTRUZIONI s.p.a.	Fano (PU)	19,127
31	PICONE COSTRUZIONI s.r.l.	Aversa (CE)	20,11
32	LAUDANTE COSTRUZIONI s.r.l.	Santa Maria Rossa (PG)	18,53
33	GIUNCHI S.N.C.	Forlì (FC)	17,921
34	CARECA SOC. Coop.	Viterbo (VT)	16,898
35	COGETEC s.r.l.	ROMA	19,138
36	EDIL D.M.G. di Perazzi Marco	Teramo (TE)	17,410
37	DE.CO. srl	Fiano Romano (ROMA)	18,500
38	L'IDEA SRL	Ancona (AN)	19,138
39	COSTRUZIONI VALLONE srl	Castel D'Azzano (VR)	17,007
40	AMATO COSTRUZIONI s.r.l.	San Vittore del Lazio (FR)	19,017
41	(A.T.I.) C.E.A. Consorzio Elettricisti Artigiani L'IDRAULICO s.r.l.	Ferrara (FE) Sassuolo (MO)	17,802
42	C.I.P.E.A. Cons.- Soc. Coop.	Bologna (BO)	17,414
43	(A.T.I.) NANNETTI G. & C. srl Costruzioni BECA IMPIANTI s.r.l.	San Lazzarodi Savena (BO) Sassuolo (MO)	17,333
44	(A.T.I.) PAMIR SRL EDILZENDAR	Modena (MO) Sassuolo (MO)	17,090
45	IMPRESA CARGINI ANTONIO	Montorio al Vomano (TE)	17,983
46	IMPRESA COSTRUZIONI SCALI ING.	Siderno (RC)	18,525

	NICODEMO		
47	IMPRESA EDILE CREA s.a.s.	Casaluce (CE)	19,233
48	IMPRESA ITAL SERVICE SRL	Fano (PU)	17,395
49	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	Bascaino (TE)	17,923
50	IMPRESA EDILE STRADALE FESTINO FRANCESCO	Terzigno (NA)	16,116
51	SIMAR COSTRUZIONI SAS	Valmontone (Roma)	17,013
52	Impresa Costruzioni ANTONINI GREGORIO & C. SNC	Sarsina (FC)	18,699
53	BUSSETTI COSTRUZIONI SRL	Novilara (PU)	18,138
54	COIMA Costruzioni generali srl	Monsanpaolo del Tronto (AP)	19,191
55	LGA SRL IMPRESA EDILE	San Carlo di Cesena (FC)	16,799
56	PARTENOPEA 20006 SOC. COOP Avvalimento VE.MI.NI. s.r.l.	Pozzuoli (NA)	19,295
57	COSTRUZIONI GENERALI GRASSIA DI GRASSIA ALFONSO & C. SNC	Luscaino (CE)	19,377
58	POINT COSTRUZIONI DI ANTONIO GEOM. FILIPPO	Fraz. Poggio S. Vittorino (TE)	18,679
59	RESTAURO SRL	Avella (AV)	18,921
60	VIVARELLI SRL	Ponte della Venturina (BO)	16,844
61	RES.IN.TEC.ITALIA	Calderaia di Reno (BO)	16,920
62	E.R. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	Ozzano dell'Emilia (BO)	17,575
63	EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.R.L.U.	Montorio al Vomano (TE)	16,379
64	IMPRESA GUIDI GIOVANNI SRL	Serra Sant'Abbondio (PU)	19,314
65	E.I.S. LEVANTE SRL	Modugno Zi. (BA)	18,777
66	MIC COSTRUZIONI SRL	Marcianise (CE)	19,022
67	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	Montorio al Vomano (TE)	17,577
68	FEMAC SRL Avvalimento	Cosenza (CZ)	19,288
69	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	Reggio Emilia (RE)	17,491
70	Colombo Francesco & c srl	Bologna (BO)	5,50
71	EDIL TECNA SRL	Afragola (NA)	17,776
72	P.M. SRL	Napoli (NA)	19,459
73	IMPRESA VITALE GEOM MICHELE	Afragola (NA)	19,183
74	L.& G. IMPIANTI MALLARDO SRL	Aversa (CE)	17,580
75	SE.DO.FER BUILDING SRL UNIPERSONALE	Perugia (PG)	17,304
76	FINCHAMP COSTRUZIONI SRL	ROMA	18,175

77	LAGANARO SRL	Melfi (PZ)	19,565
78	S.E.A. SRL IMPRESA COSTRUZIONI SOC. EDILE ASCOLANA	Ascoli Piceno (AP)	19,094
79	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI. DI ZUCCARO BIAGIO & MICHELE SNC	Montesano S.M. (SA)	16,995
80	EUROEDIL SRL IMPRESA EDILE	Cesa (CE)	18,285
81	REVIVAL 2000 SRL IMPRESA COSTRUZIONE	Fano (PU)	20,365
82	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.	Ravenna (RA)	23,09
83	EDIL PIERA SRL	Sant' Arsenio (SA)	19,920
84	F.LLI CANCELLARO DI CANCELLARO AMEDEO	Padula (SA)	17,263
85	TREDILIMPRESIT COSTRUZIONI EDILI	Cava Dei Tirreni (SA)	18,974
86	IMPRESA EDILE F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO E STEFANO SNC	Cremona (CR)	17,42
87	(A.T.I.) IMPRESA PENSERINI COSTRUZIONI s.r.l. EDIL MARCHE s.r.l.	Pesaro (PU) Urbino (PU)	9,25
88	SILCEI S.p.A.	Santa Maria Capua Vetere (CE)	16,879
89	SANVITTORE COSTRUZIONI s.r.l.	Cesena (FC)	23,408
90	CAREA Consorzio Artigiani Edili e Affini Soc. Coop.	Forlì (FC)	13,75
91	MA.DA. Costruzioni s.r.l.	Chieti (CH)	19,571
92	C.L.A.F.R.. Soc. Coop.	Sogliano al Rubicone (FC)	7,50
93	COSTRUZIONI RENNA s.a.s	Cerignola (FG)	15,320
94	CIRES BOLOGNA Soc. Coop.	Bologna (BO)	17,161
95	(A.T.I.) Capogruppo VERAZZO MARIO Mandante "A" CO.DIP. Mandante "B" DIANA ANDREA	San Cipriano D' Aversa (CE) San Cipriano D' Aversa (CE) San Cipriano D' Aversa (CE)	17,999
96	COSTRUZIONI GENERALI CALENDIA s.r.l.	S. Marzano sul Sarno (SA)	21,382
97	C.A.R. Società Cooperativa	Rimini (RN)	15,531
98	EDIL MET s.n.c.	Accadia (FG)	19,235
99	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a.r.l.	Calderaia di Reno (BO)	17,246

100	GEICO s.r.l.	Calcinelli di Saltara (PU)	16,217
101	ASTRA Soc. Coop. A.r.l.	Fabriano (AN)	19,726
102	COSTRUZIONI TORRI s.r.l.	Cesenatico (FC)	21,133
103	M.M.R. di Monacelli Fabrizio	Gubbio (PG)	17,85
104	(A.T.I.) I.C.R. s.a.s BRIZZI COSTRUZIONI	Ponte Messa – Pennabilli (RN) Casteldelci (RN)	7,50
105	FOREDIL	Pesaro (PU)	19,283
106	COSTRUZIONI FRAPICCINI s.r.l.	Recanati (MC)	18,899
107	Cooperativa Muratori di Verucchio Soc. Coop.	Verucchio (RN)	19,763
108	Impresa Edile RICCARDI SIMONE	Pergola (PU)	19,187
109	MONTEDIL s.r.l.	Loreto (AN)	21,987
110	PISERCHIA COSTRUZIONI s.r.l.	Montesilvano (PE)	20,215
111	SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	Macerata (MC)	20,679
112	IMPRETEKNA s.r.l.	ROMA	17,904
113	CONSORZIO STABILE PERON	Villa del Conte (PD)	16,987
114	Impresa Edile GASPARI GABRIELE s.r.l.	Ascoli Piceno (AP)	19,151
115	FG COSTRUZIONI DUE s.r.l.	Apricena (FG)	4,72

e ne sigla i fogli;

Ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 122, comma 9^a e dell'art. 86 comma 1^a del D. Lgs. n. 163/2006, offerte valide non inferiore a dieci, si procede all'esclusione automatica del 10% (dieci per cento) – arrotondato all'unità superiore – delle offerte di minor ribasso e di quelle di maggior ribasso e vengono quindi escluse n. 24 ditte e precisamente:

BENEDETTA COSTRUZIONI s.r.l.	Giuliano (NA)	24,876
SANVITTORE COSTRUZIONI s.r.l.	Cesena (FC)	23,408
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.	Ravenna (RA)	
MONTEDIL s.r.l.	Loreto (AN)	21,987
COSTRUZIONI GENERALI CALENDIA s.r.l.	S. Marzano sul Sarno (SA)	21,382
COSTRUZIONI TORRI s.r.l.	Cesenatico (FC)	21,133
SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	Macerata (MC)	20,679
REVIVAL 2000 SRL IMPRESA COSTRUZIONE	Fano (PU)	20,365
PISERCHIA COSTRUZIONI s.r.l.	Montesilvano (PE)	20,215
PICONE COSTRUZIONI s.r.l.	Aversa (CE)	20,110
FLOORING s.r.l.	Napoli (NA)	19,989
I.L.T. COSTRUZIONI s.r.l.	Fano (PU)	19,927
FG COSTRUZIONI DUE s.r.l.	Apricena (FG)	4,72
Colombo Francesco & c srl	Bologna (BO)	5,50

C.L.A.F.R.. Soc. Coop.	Sogliano al Rubicone (FC)	7,50
(A.T.I.) I.C.R. s.a.s BRIZZI COSTRUZIONI	Ponte Messa – Pennabilli (RN) Casteldelci (RN)	7,50
(A.T.I.) IMPRESA PENSERINI COSTRUZIONI s.r.l. EDIL MARCHE s.r.l.	Pesaro (PU) Urbino (PU)	9,25
CAREA Consorzio Artigiani Edili e Affini Soc. Coop.	Forlì (FC)	13,75
EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Bevagna (PG)	14,692
VALORI s.c.a.r.l.	Roma	15,00
COSTRUZIONI RENNA s.a.s	Cerignola (FG)	15,320
C.A.R. Società Cooperativa	Rimini (RN)	15,531
IMPRESA EDILE STRADALE FESTINO FRANCESCO	Terzigno (NA)	16,116
GEICO s.r.l.	Calcinelli di Saltara (PU)	16,217

Successivamente si procede alla predisposizione della media di tutte le offerte che risulta del 18,316%;

Viene quindi calcolato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risulta del 0,806%, che aggiunto alla media suddetta determina nella misura del **19,122** il limite oltre il quale le offerte devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Per quanto sopra vengono escluse le seguenti ditte:

LI.TA. COSTRUZIONI s.p.a.	Fano (PU)	19,127
COGETEC s.r.l.	ROMA	19,138
L'IDEA SRL	Ancona (AN)	19,138
Impresa Edile GASPARI GABRIELE s.r.l.	Ascoli Piceno (AP)	19,151
M.C.O. Costruzioni s.r.l.	Città di Castello (PG)	19,172
IMPRESA VITALE GEOM MICHELE	Afragola (NA)	19,183
Impresa Edile RICCARDI SIMONE	Pergola (PU)	19,187
UMBRA CONTROL s.r.l.	Ponte San Giovanni (PG)	19,189
COIMA Costruzioni generali srl	Monsanpaolo del Tronto (AP)	19,191
Artedil Plus s.r.l.	Città di Castello (PG)	19,221
IMPRESA EDILE CREA s.a.s.	Casaluce (CE)	19,233
EDIL MET s.n.c.	Accadia (FG)	19,235
FOREDIL	Pesaro (PU)	19,283
FEMAC SRL Avvalimento	Cosenza (CZ)	19,288
PARTENOPEA 20006 SOC. COOP Avvalimento VE.MI.NI. s.r.l.	Pozzuoli (NA)	19,295

IMPRESA GUIDI GIOVANNI SRL	Serra Sant'Abbondio (PU)	19,314
COSTRUZIONI GENERALI GRASSIA DI GRASSIA ALFONSO & C. SNC	Luscaino (CE)	19,377
P.M. SRL	Napoli (NA)	19,459
LAGANARO SRL	Melfi (PZ)	19,565
MA.DA. Costruzioni s.r.l.	Chieti (CH)	19,571
MULTITEC s.r.l.	Roma	19,682
ASTRA Soc. Coop. A.r.l.	Fabriano (AN)	19,726
Cooperativa Muratori di Verucchio Soc. Coop.	Verucchio (RN)	19,763
GI.MI. soc. coop. di prod. e lav. a r.l.	Lusciano (CE)	19,874
SANSONETTI s.r.l.	Montorio al Vomano (TE)	19,880
GENERAL COSTRUZIONI	Montorio al Vomano (TE)	19,888
EDIL PIERA SRL	Sant'Arsenio (SA)	19,920

Il Presidente della gara

- rileva che la migliore offerta, risulta quella presentata dal concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI SOCIETA' EDILE ASCOLANA S.E.A. s.r.l.**, con sede legale in Ascoli Piceno (AP), che ha offerto il maggior ribasso, pari al **19,094%** corrispondente ad un'offerta di **€ 552.041,36** (di cui € 542.023,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.017,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- dopo aver accertato che non necessita richiedere al concorrente di comprovare il possesso dei requisiti dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 403 del 1998, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia antimafia, ai sensi del D.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste;
- pertanto lo proclama aggiudicatario e stabilisce che l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari ad **€ 552.041,36** (di cui € 542.023,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.017,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'I.V.A., e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, è determinata nella misura del **19,094%** pari ad € 105.296,37;

Rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente MIC COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Marcianise (CE), nella misura di un ribasso del 19,022%;

Il Presidente dispone che sia restituita la documentazione presentata dai concorrenti non aggiudicatari.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA = Ruggeri Dott. Antonio

COMPONENTE = Masi Dott.ssa Patrizia

COMPONENTE = Guerra Arch. Fabrizio

IL VERBALIZZANTE = Giordani Marisa