



# COMUNE DI NOVAFELTRIA

PROVINCIA DI RIMINI

Codici Istat	NOVAFELTRIA 023	RN 099
--------------	-----------------	--------

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### C O P I A

**VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE N. 10 – ANNO 2021. Approvazione progetto definitivo denominato "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017 con modifica perimetrazione deposito di versante sul PTCP.**

*Nr. Progr.* **11**

*Data* **24/03/2021**

*Seduta NR.* **2**

Il giorno 24/03/2021, alle ore 19:00, in via telematica tramite la piattaforma Lifesize.

Alla PRIMA Convocazione in sessione ORDINARIA, che è stata partecipata ai signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>Consiglieri</i>	<i>Pre.</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Pre.</i>
ZANCHINI STEFANO	S	TONI MORENA	S
VANNONI ELENA in DELL'ANNA	S	BOTTICELLI ROBERTO	N
PANDOLFI FABIO	S	BERARDI GABRIELE	S
RINALDI LUCA	S	SEBASTIANI MIRKO	N
CANTORI LORENZO	S	BARBIERI BIANCA	S
ALESSI ANGELICA	S	TRAVAGLINI SILVANA	S
GUIDI FEDERICA	S		

*Presenti: 11*

*Assenti: 2*

*Assegnati: 13*

*In Carica: 13*

#### **Assenti i signori:**

*BOTTICELLI ROBERTO; SEBASTIANI MIRKO*

Gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Presiede il sig CANTORI LORENZO nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico-amministrativa e verbalizzazione (art. 97 del T.U. 18.08.2000 n. 267) il VICE-SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA PATRIZIA MASI.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i signori: ALESSI ANGELICA, GUIDI FEDERICA, TRAVAGLINI SILVANA.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE N. 10 – ANNO 2021. Approvazione progetto definitivo denominato "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017 con modifica perimetrazione deposito di versante sul PTCP.

Il Consiglio Comunale

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica;

PREMESSO CHE il Comune di Novafeltria ha partecipato al bando regionale per interventi di Rigenerazione Urbana di cui alle D.G.R. n. 550/2018 e n. 2194/2018, con una proposta di Strategia Urbana costituita da tre progetti denominati:

- 1) "AMBITO B1 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX-STAZIONE" – Importo complessivo € 402.500;
- 2) "AMBITO B2 – REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL CORRIERE" – Importo complessivo € 313.500,00;
- 3) "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" – Importo complessivo € 1.100.000;

DATO ATTO che:

- tutti e tre i progetti, aventi importo complessivo pari a € 1.816.000, sono entrati in graduatoria ed ammessi a contributo regionale per la quota di € 1.000.000, mentre la rimanente quota di € 816.000 sarà coperta con cofinanziamento locale;
- la proposta di Strategia del Comune di Novafeltria mira a ricomporre il centro urbano, focalizzandosi in particolare sul ruolo e sull'assetto della piazza centrale (al quale si vorrebbe restituire la funzione di sede della comunità e dell'identità cittadina), e dell'area sede della ex stazione ferroviaria, comprendente immobili attualmente utilizzati solo in parte. Partendo da un ripensamento della mobilità e dei flussi di traffico generati da elementi attrattori - quali in particolare il polo scolastico/sportivo - la Strategia intende rivedere gli attuali assetti e funzioni dei luoghi. Per poter rendere la piazza centrale accogliente e raggiungibile, la Strategia individua quale intervento prioritario l'allontanamento da essa del traffico delle autocorriere che attualmente la attraversano e vi sostano, deviandolo sull'area della ex-stazione ferroviaria. Lo spostamento del flusso e della sosta degli autobus nelle aree sede della ex-stazione comporterà:
  - a) un nuovo ruolo per l'edificio ex stazione, sia in relazione alla mobilità, sia in relazione al rafforzamento dell'offerta di servizi, utilizzando i locali del fabbricato per destinarli a spazi studio/espositivi e ad ambienti di lavoro condivisi;
  - b) realizzazione di un vero e proprio terminale autobus, utilizzando e razionalizzando gli spazi esterni della ex stazione;
  - c) una importante revisione dei percorsi, carrabili, con la necessità di realizzare una bretella di collegamento tra la SP258 e il vicolo della Stazione;
- tutte e tre le opere, con progettazione a livello definitivo, sono state approvate, in linea tecnica, con delibere di Giunta Comunale n. 111, 112 e 113 del 14.10.2020;
- per consentire la realizzazione dell'opera pubblica "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" è necessaria una variante al PRG vigente da attuare attraverso le procedure di cui all'art. 53 della legge regionale n. 24/2017, che consentono l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri concertati, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto;

- ai sensi del comma 3 del citato art. 53 L.R. n. 24/2017, per l'esame del progetto, il Comune convoca una conferenza di servizi, da svolgersi secondo quanto disposto dagli art. da 14 a 14-quinquies della legge 241/90;

PRECISATO CHE:

- il progetto di "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" prevede, in sintesi, il collegamento diretto tra la Via Marecchia (SP 258), la vecchia Stazione Ferroviaria ed il parcheggio Lovea, utilizzando in gran parte la attuale viabilità privata che si trova nell'area di pertinenza dell'edificio "Teleferica" tramite un generale intervento di adeguamento dimensionale, realizzazione di marciapiedi, fermate bus, attraversamenti protetti, pubblica illuminazione, regimazione acque e quant'altro necessario;
- il grosso delle opere da realizzare sarà concentrato in corrispondenza dell'innesto con la Via Marecchia, ove sarà realizzato un consistente allargamento, anche tramite opere di sostegno del terrapieno, in modo da consentire la manovra di svolta ad autobus della lunghezza fino a 18 metri, provenienti sia da valle che da monte;
- anche se l'intervento da realizzare ricalchi gran parte delle vigenti previsioni, si rende necessario predisporre una variante al PRG in quanto il progetto di realizzazione del nuovo collegamento stradale tra la SP 258 e il Vicolo della Stazione, prevede il sostanziale mantenimento dell'innesto tra la Via Marecchia e la strada privata che conduce alla Teleferica, nella attuale posizione, in luogo della realizzazione della rotonda in corrispondenza dell'incrocio con Via Cà di Vico prevista dal PRG;

DATO ATTO che:

- l'attuale comparto, denominato B6.1a – Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica - da attuare attraverso strumento urbanistico attuativo, secondo quanto disposto dall'art. 38 delle N.T.A. verrà ridefinito, con minime variazioni di perimetro, in B4.14 – Zona residenziale di completamento non edificata soggetta a convenzione - regolamentata dall'art. 36 delle N.T.A.;
- la capacità edificatoria complessiva del comparto, rimarrà invariata;
- le modifiche del tracciato stradale proposte con la presente variante, comporteranno l'allontanamento dell'area edificabile dall'edificio storico Teleferica, bene tutelato in quanto facente parte del Parco delle Miniere dello Zolfo delle Marche, migliorandone le possibilità di valorizzazione;

CONSIDERATO CHE:

- parte del comparto risulta interessato da un cosiddetto "*deposito di versante da verificare*" individuato sulla tavola D3/3 – Rischi Ambientali - del vigente PTCP della Provincia di Rimini, si è reso necessario attivare le procedure di verifica, secondo quanto disposto dall'art. 4.1 comma 10 delle NTA dello stesso PTCP;
- le risultanze dello studio geologico di approfondimento, a cura del tecnico incaricato, Dott. Geol. Gabriele Stefani, condotto secondo la metodologia di cui alla direttiva provinciale approvata con deliberazione di C.P. n. 47 del 25.06.2003, consentono di classificare l'elemento geomorfologico oggetto di studio, come deposito di versante verificato al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 4.1 comma 11 delle NTA del PTCP, riportate sotto forma di integrazione al PRG vigente mediante aggiunta dell'art. 31.8 e della tavola denominata "Allegato B";
- parte dell'area oggetto della presente variante, precisamente porzione a ridosso della SP 258, è individuata nella tavola D del PTCP della Provincia di Rimini come "Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo - ARA" di cui all'art. 3.3 delle N.T.A. del PTCP;
- le ARA sono individuate dal PTCP sulla base dei perimetri delle FAVI (Fasce ad Alta Vulnerabilità Idrologica) così come riportati dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) Conca Marecchia;
- l'Autorità di Bacino Conca-Marecchia, ora soppressa e sostituita nelle funzioni dalla Autorità di Bacino Distrettuale del Po', con Delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 27/04/2016, ha approvato il progetto di Variante PAI 2016;

- l'Autorità di Bacino Distrettuale del Po', con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 2 del 18/11/2019, ha adottato la variante PAI 2016, successivamente approvata con D.P.C.M. 25/02/2020, pubblicato sulla GU n. 261 del 21/10/2020;

PRESO ATTO che, con gli Atti appena sopra citati, **la FAVI interferente con l'area oggetto della presente variante urbanistica è stata completamente eliminata**, così come risulta dallo stralcio cartografico PAI Variante 2016 attestando, di fatto, la conformità al PTCP;

DATO ATTO che lo stralcio cartografico PAI VARIANTE 2016 trasmesso dagli Uffici dell'Autorità di Bacino del Po' è contenuto nella relazione tecnica di variante urbanistica;

RITENUTO opportuno:

- nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 comma 1 lett. a) della L.R. n. 24/2017, per quanto di competenza e fatte salve le valutazioni degli altri enti coinvolti nella procedura, di esprimere parere favorevole alla variante al PRG vigente, in quanto trattasi della realizzazione di un'opera decisamente strategica per la realizzazione del terminale autobus e la razionalizzazione della viabilità comunale di accesso al centro cittadino;
- nell'ambito dello stesso procedimento di cui al punto precedente, approvare lo studio geologico di approfondimento con il quale, l'attuale "deposito di versante da verificare" presente nell'area di intervento (Tav. D 3/3 del PTCP), viene riclassificato in "deposito di versante verificato" in ossequio alle procedure indicate dall'art. 4.1 comma 10 delle NTA del PTCP;

DATO ATTO che:

- il progetto è coerente con il vigente Piano di classificazione acustica del Comune di Novafeltria, così come accertato con apposita relazione a firma dell'Ing. Giulio Giorgini, tecnico competente in materia acustica;
- la variante al PRG per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, è esclusa dalla procedura di VALSAT ai sensi dell'art. 19 comma 6. Lett. b) della Legge Regionale n. 24/2017;
- la realizzazione dell'opera è prevista, per la quasi totalità, su aree di proprietà privata, e pertanto, ai sensi dell'art. 53 comma 2. Lett. c) della Legge Regionale n. 24/2017, sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità;
- i proprietari delle aree hanno manifestato l'assenso verbale, di massima, alla cessione bonaria delle aree interessate dall'intervento;
- la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi, costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali ed integrazione al PTCP e che la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;
- la nuova viabilità sarà inserita nell'elenco delle strade comunali;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, dal Responsabile del 4° Settore, Arch. Fabrizio Guerra;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 42;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

UDITI gli interventi riportati nell'allegato, come da registrazione (omissis);

Con voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Berardi Gabriele, Barbieri Bianca e Travaglini Silvana) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto esposto in premessa, considerandolo parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ESPRIMERE, dal punto di vista urbanistico, nell'ambito dell'attivazione del procedimento unico di cui all'art. 53 comma 1. lett. a) della L.R. n. 24/2017, per quanto di competenza e fatte salve le valutazioni degli altri Enti coinvolti nel procedimento in oggetto, parere favorevole in merito al progetto denominato "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" in variante al PRG vigente;
3. DI APPROVARE, nell'ambito dello stesso procedimento di cui al punto precedente, lo studio geologico di approfondimento con il quale, l'attuale "deposito di versante da verificare" presente nell'area di intervento (Tav. D 3/3 del PTCP), viene riclassificato in "deposito di versante verificato" in ossequio alle procedure indicate dall'art. 4.1 comma 10 delle NTA del PTCP, recependone le risultanze quali varianti/integrazioni al PRG vigente mediante l'introduzione dell'art. 31.8 nelle N.T.A. e la tavola grafica denominata "Allegato B"
4. DI DICHIARARE l'opera da realizzare di pubblica utilità ed apporre alle aree di proprietà privata, necessarie alla realizzazione dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio;
5. DI PRENDERE ATTO che la variante al PRG vigente è costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 – Relazione Tecnica, quadro economico, elenco elaborati;
  - Tav.2 – Computo metrico dell'opera;
  - Tav.3 – Inquadramento territoriale;
  - Tav.4A – Planimetria rilievo stato di fatto;
  - Tav.4B – Planimetria rilievo stato di fatto;
  - Tav.5 – Sezioni Stato di fatto;
  - Tav.6 – Profilo Longitudinale stato di fatto;
  - Tav.7A – Planimetria Stato di fatto e sovrapposto il Progetto;
  - Tav.7B – Planimetria Stato di fatto e sovrapposto il Progetto;
  - Tav.8 – Sezioni Stato di fatto e sovrapposto il progetto;
  - Tav.9 – Profilo Longitudinale stato di fatto con sovrapposto il progetto;
  - Tav.10 – Piante, sezioni e Particolari Opere strutturali;
  - Tav.11 – Relazione Geologica;
  - Tav.12A – Piano Particellare di esproprio;
  - Tav.12B – Piano Particellare di esproprio;
  - Tav. 13 – Relazione di calcolo e verifiche di stabilità opere strutturali;
  - Tav. 14 Cronoprogramma Lavori;
  - Relazione illustrativa di variante;
  - Norme tecniche di attuazione – **PRG vigente** (stralcio);
  - Norme tecniche di attuazione – **Variante n. 10 - 2021** (stralcio);
  - Norme tecniche di attuazione – **Comparazione NTA PRG vigente con NTA Variante n. 10 - 2021** (stralcio);
  - Tav.3 – "Zonizzazione dei centri - NOVA FELTRIA" scala 1:2.000 - **PRG vigente**;
  - Tav.3 – "Zonizzazione dei centri - NOVA FELTRIA" scala 1:2.000 - **Variante n. 10 – 2021**;
  - Tav.3 – "Zonizzazione dei centri - NOVA FELTRIA" scala 1:2.000 – **Localizzazione Variante n. 10 – 2021**;
  - **Allegato B** "Depositi di versante verificati" - **Variante n. 10 – 2021**;
  - Studio geologico di approfondimento redatto dal Geol. Stefani Gabriele - depositi di versante verificati;

- Attestazione, redatta dall' Ing. Giorgini Giulio, della coerenza dell'opera con la Classificazione Acustica Vigente;
6. DI DARE ATTO che:
    - copia della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicata sul sito web del Comune di Novafeltria e della autorità competente per la valutazione ambientale e depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione al pubblico;
    - un avviso della avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT a cura delle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
    - la determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi, costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali, e produrrà gli effetti di cui all'art. 53 comma 2. a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;
  7. DI INSERIRE la nuova viabilità nell'elenco delle strade comunali;
  8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;
  9. DI NOMINARE responsabile del procedimento il Responsabile UTC, Arch. Fabrizio Guerra;

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Berardi Gabriele, Barbieri Bianca e Travaglini Silvana) espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

=====

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 24/03/2021**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione della prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

*F.to Lorenzo Cantori*

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Patrizia Masi*

**IL CONSIGLIERE**

*F.to Vannoni In Dell'Anna Elena*

---

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e all'art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), dal 31/03/2021 al 15/04/2021

Novafeltria, li 31/03/2021

**L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE**

*F.to Luca Roberti*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/03/2021

perchè resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000)

decorsi 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Novafeltria, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Patrizia Masi*

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Novafeltria, li \_\_\_\_\_

---

**COMUNE DI NOVAFELTRIA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Proposta nr. 14                    del 18/03/2021

Delibera nr. 11                   del 24/03/2021

---

**VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE N. 10 – ANNO 2021. Approvazione progetto definitivo denominato "AMBITO C1 - REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE VICOLO DELLA STAZIONE/SP.258" in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017 con modifica perimetrazione deposito di versante sul PTCP.**

<b>PARERE ATTESTANTE LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>
---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore " Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Lavori Pubblici", ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Data, 18/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Fabrizio Guerra