

COMUNE DI NOVAFELTRIA (Provincia di Rimini)

tipo d'intervento: **OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DEL PALAZZO SEDE COMUNALE IN NOVAFELTRIA**
PROGETTO ESECUTIVO

committente: **COMUNE DI NOVAFELTRIA**

progetto: **Arch. MARIA CHIARA FERRANTI**

Studio Associato Ing. P.G. Celi - Arch. M.C. Ferranti via XXIV Maggio, 138/A - Novafeltria (RN)
tel/fax 0541.920714 mail: studioceliferranti@gmail.com - archferranti@virgilio.it

ubicazione: **piazza Vittorio Emanuele n. 2 - Novafeltria (RN)**

oggetto:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

data:

Febbraio 2021



PREMESSA :

L'Amministrazione Comunale ha inteso partecipare al bando regionale "Por Fesr 2010.2020 – asse 4 : interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (Priorità di Investimento "4c" – obiettivo specifico "4.1" – azioni 4.1.1 e 4.1.2) – bando 2019 ed ha individuato nell'ambito del proprio patrimonio il Palazzo Segni sede del municipio.

In seguito alla presentazione del progetto ad una nuova apertura del bando con Determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna n. 22728 del 12/12/2020, il progetto in oggetto è risultato incluso e finanziato.

La presente relazione contempla il progetto esecutivo per poter procedere all'appalto dei lavori e alla successiva realizzazione degli stessi.

L'edificio in esame è sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici, pertanto ogni intervento viene sottoposto ad approvazione.

Il progetto prevede l'ottimizzazione del contenimento dei consumi energetici mediante la sostituzione dei serramenti esterni.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO :

L'edificio oggetto di intervento è il Palazzo Segni in cui vi è attualmente la sede del Municipio di Novafeltria; al piano terra risiedono anche due attività commerciali.

L'edificio fu costruito, probabilmente intorno al 1660, come dimora dei Conti Segni di Bologna. Il fabbricato è composto di tre piani fuori terra ed uno interrato; il piano terra si affaccia su un portico sviluppato per tutta la lunghezza della facciata dell'edificio.

Negli anni '60 venne ricostruita la copertura.

Successivamente al 1963 vennero rifatte alcune pavimentazioni e vennero realizzate anche le tirantature degli archi del portico.

Nel 1996 fu realizzato un intervento di restauro dei paramenti esterni, sia di quelli intonacati che di quelli in pietra, unitamente ad un intervento di miglioramento sismico della volta a botte dell'ingresso principale.

Nel 2012 venne realizzato un ascensore interno per collegare i tre livelli fuori terra.

Al piano terra, hanno sede due attività commerciali completamente indipendenti come

accessi dal resto dell'edificio; sempre nello stesso piano dall'ingresso principale si accede all'ufficio di relazioni con il pubblico.

Tramite una scala interna o tramite l'ascensore si raggiunge il piano primo e in corrispondenza dell'ingresso sottostante è ubicata la Sala Giunta; lateralmente troviamo ubicati gli uffici protocollo, segreteria, sindaco, affari generali e servizio igienico.

Al piano secondo troviamo ubicati, sempre dislocati lateralmente al disimpegno principale, gli uffici ragioneria, tributi e servizio igienico.

Nel piano interrato trovano ubicazione la centrale termica, bagni pubblici e un locale a magazzino di servizio all'attività commerciale di bar soprastante.

DESCRIZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

Strutturalmente l'edificio è realizzato per la parte verticale in muratura realizzata con pietrame di varia pezzatura e provenienza e per la parte orizzontale con orditura portante in legno; la copertura è a padiglione con struttura portante in latero cemento (in seguito alla sua ricostruzione avvenuta negli anni '60).

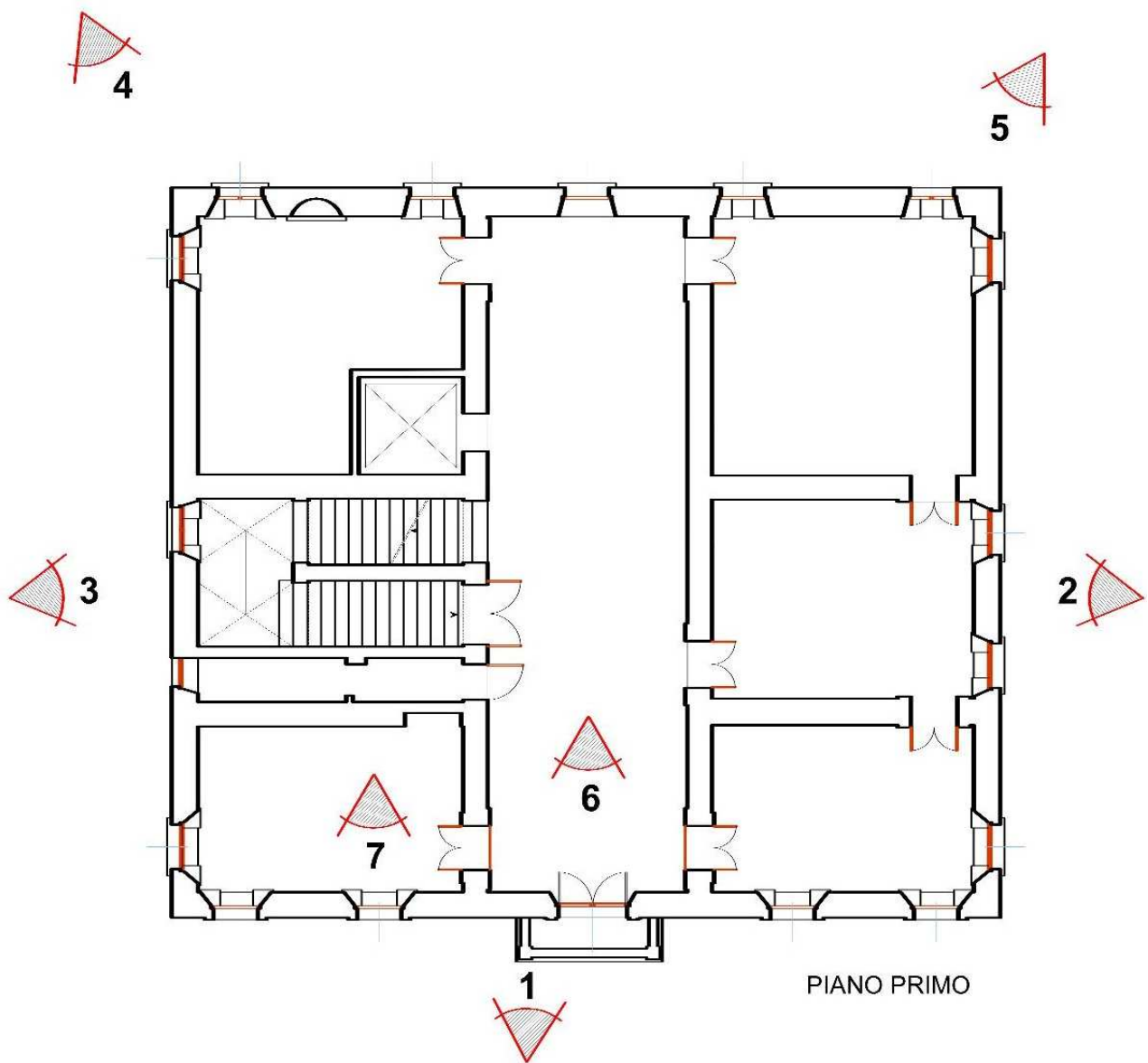
Le finestre e porte finestre sono a due ante realizzate in legno di pitchpine trattato con mordente ed altre in abete. Le vetrate sono a vetro semplice e sono divise in settori da traversi in legno uguale all'infisso. Non sono presenti gli infissi esterni di oscuramento.

Le finestre non sono originali ma sono state installate solo qualche decennio fa (anni '70). Non presentano quindi particolarità estetiche e funzionali da conservare.

Il tempo e l'azione degli agenti atmosferici ed una non sempre accurata manutenzione degli infissi hanno contribuito al deterioramento del loro stato di conservazione che non assolve più in maniera efficiente al ruolo decretatogli.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Planimetria scatti fotografici





Vista n. 1



Vista n. 2



Vista n. 3



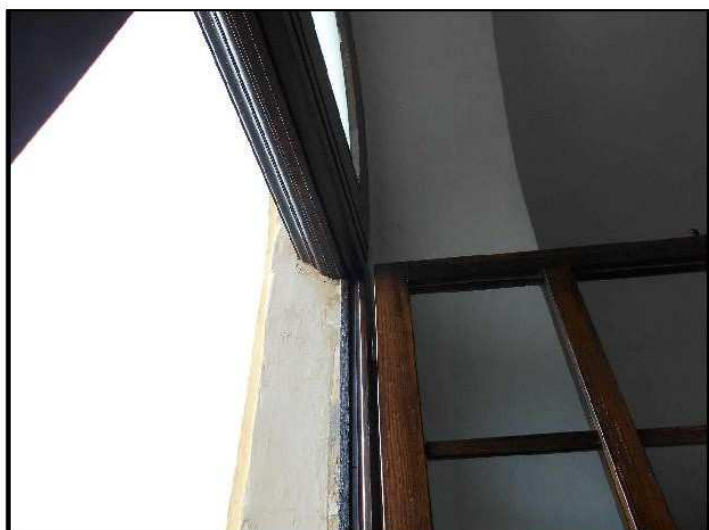
Vista n. 4



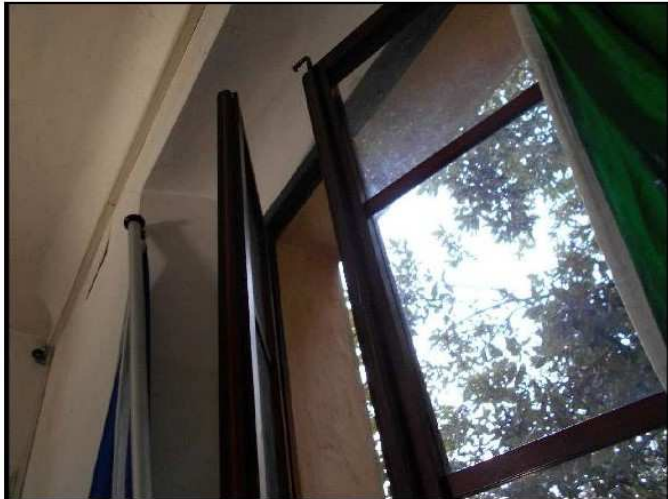
Vista n. 5



Vista interna n. 6



Vista interna n. 6 - portafinestra



Vista interna n. 7 - finestra tipo

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Tenuto conto del contesto particolare rappresentato dall'edificio in argomento che obbliga al mantenimento delle caratteristiche esistenti e, al contempo, richiede interventi volti al contenimento dei consumi energetici, l'intervento in oggetto è mirato alla sostituzione dei serramenti esterni, con l'esclusione al piano terra della vetrata con infisso metallico sul retro e il portone di ingresso al Municipio e con l'esclusione delle vetrate con infisso metallico di accesso alle attività commerciali.

L'edificio presenta un involucro esterno formato da muratura in pietra con spessore medio di cm. 60,00 e copertura con struttura portante in legno non isolata. Gli infissi oggetto di intervento migliorativo, attualmente hanno un telaio in legno e vetro singolo, privi di qualsiasi guarnizione di tenuta all'aria.

I nuovi manterranno la stessa tipologia estetica di quelli esistenti, saranno realizzati in mogano mordenzato naturale, con colore più simile possibile agli esistenti ed avranno vetro a camera (33.2+16 gas argon+33.2); saranno completi dei traversi in legno posti in aderenza al vetro sia verso l'interno che verso l'esterno. La sezione dell'infisso sarà con telaio 68x82 e con anta 68x82. Saranno dotati di guarnizioni di tenuta all'aria. I nuovi infissi verranno riposizionati sui telai murati esistenti; questi ultimi saranno mantenuti come base per il fissaggio dei nuovi telai evitando così l'esecuzione di opere murarie.

L'infisso porta-finestra individuato nell'immagine *Vista Interna n. 6* ed individuata nell'*Elaborato Grafico* al *n. 18* presenta una divisione delle vetrate a scacchiera (comunemente chiamato "stile inglese") assolutamente incongruo, si prevede anche per questa apertura il posizionamento di traversi solamente orizzontali come per le altre finestre.

Per quanto riguarda la minuteria metallica verrà sostituita in quanto quella esistente non risulta di pregio e neppure recuperabile ed adattabile al nuovo infisso.

Si prevedono maniglie del tipo Olivari.

Come già indicato l'intervento prevede soltanto la sostituzione degli infissi in legno. I

precedenti infissi avevano una trasmittanza media di circa 5.10 W/m²K mentre i nuovi infissi presentano una trasmittanza media di 1.30 W/m²K (riduzione di circa 76% della trasmittanza).

Lì, 17 febbraio 2021

Arch. Maria Chiara Ferranti

