



**Comune di Novafeltria**  
c.f. 00360640411

piazza V. Emanuele 2  
47863 Novafeltria  
tel. 0541 845611  
fax 0541 845601  
[www.comune.novafeltria.rn.it](http://www.comune.novafeltria.rn.it)

Ufficio Tecnico – Serv. OO.PP. e LL.PP.  
piazza 1° Maggio 18  
tel 0541 845665  
fax 0541 926199  
e-mail : [ufficio.tecnico@comune.novafeltria.rn.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.novafeltria.rn.it)  
pec: [pec.comune.novafeltria@legalmail.it](mailto:pec.comune.novafeltria@legalmail.it)

## ***OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO SEDE COMUNALE IN NOVAFELTRIA***

### **PROGETTO ESECUTIVO**

.....

**CUP - H92J19000360006**

# **SCHEMA DI CONTRATTO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI NOVAFELTRIA**

**PROVINCIA DI RIMINI**

**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**

Rep. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL  
PROGETTO DENOMINATO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEL PALAZZO SEDE COMUNALE IN  
NOVAFELTRIA**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ e questo giorno \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Novafeltria, presso la  
residenza Municipale, sita in P.zza Vittorio Emanuele 2,

**TRA**

il COMUNE DI NOVAFELTRIA, con sede in Novafeltria (RN), P.zza  
Vittorio Emanuele n. 2, codice fiscale e partita IVA n.00360640411,  
in persona dell'Arch. Fabrizio Guerra, nato a Novafeltria (RN) il  
08/03/1961, C.F. GRR FRZ 61M01 F137H, nella sua qualità di  
Responsabile del 4° Settore del Comune di Novafeltria, dotato dei  
necessari poteri in virtù di decreto sindacale n. .... del ....., di  
seguito per brevità anche "committente" o "Comune"

E

Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_(\_\_\_\_), Via  
\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, Cod. Fisc. e P.IVA

\_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Sig.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, di seguito per  
brevità anche “Appaltatore” o “Società”

PREMESSO CHE

- oggetto del presente contratto è l'appalto dei lavori denominati  
**“Opere per la riqualificazione energetica del palazzo sede  
comunale in Novafeltria”;**

- i lavori sono previsti nel progetto esecutivo, redatto dall' **Arch.  
Maria Chiara Ferranti**, ed approvato con Determinazione del  
Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Lavori  
Pubblici n. .... del ....., per un importo di € **80.000,00** di cui €.  
**65.000,00** per lavori a base d'asta (di cui € **62.840,00** per lavori  
soggetti a ribasso ed € **2.160,00** per oneri per la sicurezza non  
soggetti a ribasso), ed € **15.000,00** per somme a disposizione  
dell'Amministrazione;

- a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.

b) del D. Lgs. 50/2016 svolta dal Comune di Novafeltria (Ufficio  
Tecnico), con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ i lavori in  
parola sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta Ditta

\_\_\_\_\_. con sede legale a \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via  
\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, Cod. Fisc. e P.IVA

\_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Sig.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,, per l'importo

di € \_\_\_\_\_, comprensivo degli oneri per la sicurezza non  
soggetti a ribasso ammontanti a € **2.160,00**, ed al netto del ribasso

d'asta offerto, pari al \_\_\_\_\_ %, e degli oneri fiscali;

- alla spesa complessiva prevista per l'intervento si provvede mediante

\_\_\_\_\_ ; Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART.1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Novafeltria affida alla Ditta \_\_\_\_\_.  
con sede legale a \_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_,  
Cod. Fisc. e P.IVA \_\_\_\_\_, in persona del legale  
rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, che accetta  
senza eccezioni o riserve, l'appalto dei lavori denominati  
".....", per un importo pari ad € \_\_\_\_\_  
al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% e degli oneri fiscali, e  
comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
ammontanti a € **2.160,00**.

Il contratto è stipulato "a misura" secondo quanto specificato dal capitolato speciale d'appalto.

**ART. 2 – CONDIZIONI E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che formano parte integrante e

sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegati:

Capitolato Generale d'Appalto;

Capitolato Speciale d'Appalto;

Elaborati progettuali;

Piano Operativo di Sicurezza e Piano Operativo Sicurezza Sostitutivo.

### **ART. 3 – DURATA DEI LAVORI E PENALI**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in ... (.....) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, da sottoscrivere non oltre 45 giorni dalla stipula del presente contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille.

La penale di cui al comma precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente il relativo verbale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVO**

Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente contratto è previsto un corrispettivo quantificato, a seguito del ribasso offerto in sede di gara, in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) al netto dell'IVA nella

misura di legge.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664 1° comma del Codice Civile.

#### **ART. 5 – PAGAMENTI IN ACCONTO**

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto all'art. **1.5.2.**

#### **ART. 6 – ANTICIPAZIONE**

L'eventuale anticipazione è regolata dall'art. **1.5.1.** del capitolato speciale d'appalto e dalle norme di riferimento.

#### **ART. 7 – TRACCIABILITA'**

I pagamenti in conto o a saldo inerenti al presente contratto sono effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale dedicato acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare in essi.

È fatto obbligo all'appaltatore, pena nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti

i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

La società si impegna, senza riserve, a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Rimini - della notizia sull'eventuale inadempimento di un eventuale proprio subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i..

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **ART. 8 – REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori oggetto del presente contratto.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto

certificato.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione

appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il Certificato di Regolare Esecuzione assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti in oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

**ART. 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA, SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI**

L'appaltatore si obbliga:

- ad osservare per i lavoratori dipendenti occupati il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgeranno i lavori stessi;

- a trasmettere al Comune di Novafeltria, periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici,



- a mettere a disposizione anche delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori già depositato all'Ente

Appaltante;

- a trasmettere al Comune di Novafeltria, prima della visita di collaudo,

copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

- ad adottare tutte quelle cautele e provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori ed ai terzi ed evitare danni ai beni pubblici e privati, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008; Ogni più ampia responsabilità ricadrà, pertanto, in caso di infortuni e danni, sull'Impresa appaltatrice restandone sollevata la stazione appaltante ed il personale dirigente e di sorveglianza;

- a esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o in mancanza in apposito cartello, la dicitura relativa ai lavori appaltati con le indicazioni previste dalla legge.

#### **Art. 10 – SUBAPPALTO**

Nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati, previa autorizzazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle normative vigenti.

L'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

**ART.11 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CORRISPETTIVO**

**D'APPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La cessione dei crediti vantati nei confronti dell'Amministrazione a

titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune.

La cessione del credito da corrispettivo d'appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2.

Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto.

**ART. 12 – GARANZIA FIDEIUSSORIA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato, a titolo di cauzione definitiva, apposita garanzia fideiussoria, mediante polizza

n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, per l'importo garantito di € \_\_\_\_\_ ovvero € \_\_\_\_\_ ( N.d.R. Alla garanzia

di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria) , depositata agli atti del Comune.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tale polizza, in conformità a quanto stabilito all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, espressamente prevede:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 C.C., vale a dire il permanere in ogni caso dell'obbligo del fideiussore anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, purché il creditore, entro sei mesi abbia proposto le sue istanze contro il debitore;

- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **ART. 13 GARANZIE ASSICURATIVE**

Si dà inoltre atto che l'Appaltatore ha costituito, nel rispetto della normativa vigente in materia, idonea copertura assicurativa n.

\_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ (Cod. \_\_\_\_\_) con validità fino al termine del contratto, che copre ogni

rischio di RCT ed ulteriore idonea copertura assicurativa n.

\_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ (Cod. \_\_\_\_\_) con

validità fino al termine del contratto, che copre ogni rischio di C.A.R.

le quali tengono indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione. Le suddette polizze sono depositate agli atti del Comune. La Società si impegna ed obbliga a fornire al Comune la prova del puntuale rinnovo della suddetta polizza assicurativa, pena la risoluzione del contratto.

#### **ART. 14 – RISOLUZIONE, RECESSO**

Il presente contratto potrà essere risolto dall'Amministrazione Comunale mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli

infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; - subappalto abusivo, associazione in partecipazione,

cessione anche parziale del contratto;

- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, meno gli oneri aggiuntivi derivanti all'Amministrazione dalla risoluzione del contratto.

#### **ART. 15 – OSSERVANZA CODICE DI COMPORTAMENTO DEL COMUNE DI NOVAFELTRIA.**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell’art. 3 del Codice di comportamento del Comune

di Novafeltria adottato, l’Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo

materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

#### **ART. 16 – ELEZIONE DOMICILIO**

Ai sensi dell’art. 2 del Capitolato Generale d’Appalto l’Impresa Appaltatrice elegge, per qualsiasi controversia potesse insorgere in sede di esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, il domicilio legale in Novafeltria, presso la Sede Municipale.

#### **ART. 17 – CONTROVERSIE**

In materia di contenzioso e, in mancanza di accordo bonario, il foro competente è quello in cui ha sede la stazione appaltante.

#### **ART. 18 – SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell’Appaltatore, che se le assume, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione (imposta di bollo, imposta di registrazione, diritti di rogito ecc...), compresi quelli tributari.

#### **ART. 19 – REGISTRAZIONE**

Le parti danno atto che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui ne richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

**ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Appaltatore è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio obbligandosi a trattare detti dati esclusivamente ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla citata legge e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato degli incaricati al trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto.

**ART. 21 - DICHIARAZIONE EX ART. 53, COMMA 16 TER DEL D. LGS. 165/2001**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165 del 2001, la ditta appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e nei confronti della parte della stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

**ART. 22 – CLAUSOLA DI RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

**ART. 23 – CONTRATTO IN FORMATO DIGITALE**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto d'appalto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 17 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente scrittura privata scritta su facciate .... e le righe della presente con mezzi informatici, su fogli di carta resa legale, vengono

lette ad alta voce dalle parti contraenti che l'hanno dichiarata conforme alla loro libera volontà, sottoscrivendola come segue ed apponendo la firma anche in ogni pagina.

Si è omessa la lettura degli atti richiamati e degli allegati per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne già preso visione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE DI NOVAFELTRIA

Arch. Fabrizio Guerra

Firmato digitalmente

Per \_\_\_\_\_

Sig. ....

Firmato digitalmente

Io sottoscritta Dr. ...., Segretario Comunale del



Comune di Novafeltria, certifico che le sottoscrizioni dell'Arch. Fabrizio Guerra, nato a Novafeltria (RN) il 01/08/1961, identificato mediante Carta d'Identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, identificato mediante Carta d'Identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, sono state apposte in mia presenza, in assenza di testimoni avendovi le parti espressamente rinunciato, e che le stesse sono autentiche.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente