



StudioHOME

Lavori in Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale

Via Superga, 9 – 47863 Novafeltria (RN)

Tel.: 0541 – 1742024, www.studiohome.it, info@studiohome.it

RELAZIONE TECNICA (Tav. 1)

OGGETTO: OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO SEDE DELL'ASILO NIDO IN NOVAFELTRIA

COMMITTENTE: COMUNE DI NOVAFELTRIA
R.U.P.: Arch. Fabrizio Guerra

UBICAZIONE: Via Il Giugno, 2 - 47863 Novafeltria (RN)

Novafeltria, "Maggio 2021"

Il Tecnico
Ing. Giulio Giorgini

OGGETTO: Progetto definitivo per opere per la riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'asilo nido in Novafeltria

Richiedente: Comune di Novafeltria

Progettista: Ing. Giulio Giorgini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini al N. 1195/A.

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO

PREMESSA

Io sottoscritto Ing. Giulio Giorgini, legale rappresentante di Studio Home srl – società di ingegneria con studio a Novafeltria in Via Superga, 9 Tel.: 0541-1742024, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini al N. 1195/A, su incarico del Comune di Novafeltria, ho redatto il progetto in oggetto, nel Comune di Novafeltria sul fabbricato identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 13 Particella 1786 in Via Il Giugno n. 2.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'edificio oggetto del presente progetto è stato ultimato nel 1980, in epoca successiva è stato realizzato un piccolo ampliamento.

Il fabbricato è disposto su un unico livello ed ha una superficie interna di circa 405 m². La scuola risulta composta da spazi per l'attività didattica aule per attività comuni, sala sonno, refettorio, fasciatoio, vestibolo, sporzionamento con annesso locale di servizio, ufficio, lavanderia, servizi igienici e piccolo deposito.

L'edificio è di tipo prefabbricato, costruito con pannelli portanti verticali perimetrali, pilastri e travi nella zona centrale dell'edificio. La copertura è realizzata mediante pannelli prefabbricati che appoggiano sulle travi da un lato e su pannelli portanti lungo tutto il perimetro.

Dall'esame della documentazione recuperata si è potuto appurare come:

- il pannello prefabbricato perimetrale sia in cemento armato con all'interno dell'argilla espansa a cui è stata accoppiata una contro parete interna in laterizio. La stratigrafia così realizzata non ha caratteristiche di isolamento performanti.
- Gli infissi siano realizzati in alluminio con vetro non termico e pertanto abbiano caratteristiche di isolamento pressoché nulle.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di una serie di interventi in grado di migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato attraverso la riduzione dei consumi derivante dalla coibentazione delle strutture opache e trasparenti del fabbricato. Il presente progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione termo-cappotto esterno. Sarà realizzato un termo-cappotto esterno di idoneo spessore volto a ridurre significativamente la trasmittanza termica delle pareti. A corollario dell'intervento verranno eseguiti interventi di rimozione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e l'installazione di una nuova serie di soglie coibentate in corrispondenza di tutti gli infissi presenti.

- Sostituzione completa di tutti gli infissi. Saranno smontati gli infissi presenti e ne saranno installati di nuovi sempre in alluminio ma con caratteristiche termiche migliori (vetro camera) e trasmittanza termica notevolmente inferiore a quella dei precedenti. Non verranno modificate le aperture presenti.

Novafeltria, Maggio 2021

IL PROGETTISTA
Ing. Giulio Giorgini
