

**COMUNE DI NOVAFELTRIA**  
**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

Codici Istat	NOVAFELTRIA	039	PS	041
--------------	-------------	-----	----	-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**ORIGINALE**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA  
VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2006.

Numero	<b>49</b>
Data	<b>26/06/2007</b>
Seduta NR.	<b>7</b>

Il giorno 26/06/2007, alle ore 20:30 , nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla PRIMA convocazione in sessione ORDINARIA, che è stata partecipata ai signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Pre.	Consiglieri	Pre.	Consiglieri	Pre.
SEBASTIANI VINCENZO	N	BALDININI MASSIMO	N	FABBRI CALIOPE	S
BERARDI GABRIELE	N	PANDOLFI MARIA IN BRUNELLI	S	BERNARDI FABBRANI LUIGI	S
GIANESSI GIUSEPPE	S	CELLAROSI TINA IN PERUZZI	S	RAVEZZI MAURO	N
BARTOLETTI CLAUDIO	S	MOLARI GIORGIA	S	TONI MARCO	S
VALLI MARIA LETIZIA	S	PAZZINI MARCO	S	CURSI LIVIO	S
POSSENTI GIOVANNI	S	RINALDI ROBERTO	S		

PRESENTI N. **13**  
ASSENTI N. **4**

ASSEGNATI N. 17  
IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il sig. PAZZINI MARCO nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. 18.08.2000 n. 267), il SEGRETARIO CAPO CIUFFREDA DOTT. MICHELE.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i signori: MOLARI GIORGIA, POSSENTI GIOVANNI, TONI MARCO.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso

**PARERE FAVOREVOLE (allegato);**

OGGETTO:  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE  
GENERALE AL P.R.G. 2006.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il consigliere Cursi Livio;

L'assessore Claudio Bartoletti illustra l'argomento precisando che le osservazioni sono state solo 8, che l'iter procede e che si stanno ampiamente rispettando i tempi che ci si era dati. Prima di ferragosto pensiamo di avere il P.R.G. definitivamente approvato.

Vista la relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Guerra Fabrizio in data 21/06/2007 che testualmente si riporta:

- "Premesso:
- *Che, con delibera di C.C. n. 17 del 27.03.2007, esecutiva, veniva riadottata, la VARIANTE GENERALE 2006 al Piano Regolatore Generale del Comune di Novafeltria, a firma del Responsabile Ufficio Tecnico arch. Fabrizio Guerra;*
- *Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1. della Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, e s.m.i. in data 02.04.2007 il suddetto Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi;*
- *Che di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio (numero registro pubblicazioni 82/07) dal 02.04.2007 al 01.06.2007, nonchè pubblicazione sulle pagine locali del quotidiano locale "Corriere Adriatico" edizione Pesaro del 02.04.2007 Anno 147 n. 91;*
- *Che il termine di presentazione per le osservazioni sui criteri e linee generali del P.R.G. adottato, scadeva dunque il giorno 01.06.2007 (Sessanta giorni dalla data di deposito presso la Segreteria Comunale);*
- *Visto il parere integrativo favorevole con prescrizioni, della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.4 (Genio Civile) n. 2393/07 del 13.06.2007;*
- *Visto il piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, redatto dallo studio S.E.A. di Fano approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 32/2007;*
- *Considerato che sono pervenute, nei termini, n. 8 osservazioni, di cui 7 da parte di privati ed 1 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa ad errori materiali riscontrati nelle N.T.A.;*
- *Viste le n. 8 schede predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, contenenti l'individuazione cartografica delle osservazioni e le relative controdeduzioni allegate alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;*
- *Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;*
- *Vista la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. ed in particolare l'art. 26 comma 2,*

**PROPONE**

1. *Di controdedurre alle osservazioni presentate alla VARIANTE GENERALE 2006 al P.R.G. riadottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27.03.2007, come riportato nelle 8 schede, poste precedentemente all'attenzione della Giunta, allegate alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;*
2. *Di adottare definitivamente la presente variante generale al PRG adeguata alle prescrizioni impartite dalla Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 4.4 con decreto n. 2393/07, e trasmetterla alla Giunta Provinciale nei trenta giorni successivi, così come previsto dall'art.26 comma 3 della L.R. n.34/92 e s.m.i."*

Uditi i seguenti interventi che si riportano in sintesi:

Cursi Livio: io voglio porre all'attenzione del Consiglio Comunale l'osservazione della Sig.ra Marzocchi Piera nella quale si evidenzia che il parcheggio è prospiciente al fabbricato, in realtà è distante!

Arch. Guerra Fabrizio: il parcheggio è nella posizione corretta.

Cursi Livio: è sbagliata la cartografia. Chiedo che venga modificata la valutazione tecnica e spostato il parcheggio più a valle per un miglior utilizzo dello stesso da parte del polo scolastico.

Bartoletti Claudio: noi vogliamo arrivare alla soluzione di dotare la scuola di un parcheggio. Per il momento vogliamo approvare il P.R.G. prima di agosto, poi andremo a verificare i dettagli. L'individuazione del parcheggio più verso il fiume è sicuramente più congeniale per la scuola.

Arch. Guerra Fabrizio: la posizione del parcheggio in quell'area è dovuta ad un impegno preciso della sig.ra Marzocchi di cedere la stessa a seguito del rilascio di concessione edificatoria a lei intestata.

Fabbrani Bernardi Luigi: trattasi di controdeduzioni alle osservazioni. Il nostro giudizio su questo P.R.G. fu già molto critico perché privo di strategia urbanistica. Ci sono stati eventi edificatori non opportuni. Non si può pianificare senza interessare la viabilità urbana. Il P.R.G. non prevede un miglioramento della viabilità interna, non prevede collegamenti, non c'è un piano importante di sviluppo. Comprendo che il Piano è stato molto limitato dal passato. Dov'è andata a finire la circonvallazione? Siamo contrari.

Esce il consigliere Baldinini Massimo;

Cursi Livio: io mi associo a quanto detto dal consigliere Fabbrani. Il P.R.G. ha evidenziato che non sono stati affrontati problemi di viabilità. Prendo atto della volontà dell'amministrazione di rivedere l'osservazione della sig.ra Marzocchi.

Bartoletti Claudio: non spetta a me difendere il P.R.G., abbiamo agito principalmente sulla digitalizzazione, tranne pochi interventi sostanziali, da voi tra l'altro graditi! Le scelte preesistenti non avranno risolto tutti i problemi, ma una previsione di Piano è stata fatta. Per quanto riguarda la viabilità interna abbiamo le mani legate. Illustra alcune soluzioni alternative che potrebbero essere esaminate.

Fabbrani Bernardi Luigi: questo P.R.G. era l'occasione per cambiare le cose e non è stato fatto.

Esce il Sindaco.

Terminata la discussione;

Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (Cursi Livio, Toni Marco, Fabbri Caliope e Bernardi Fabbrani Luigi) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di riadottare definitivamente la presente Variante al P.R.G.;

- 2) di trasmettere il presente atto alla Giunta Provinciale nei trenta giorni successivi, così come previsto dall'art. 26, comma 3<sup>^</sup> della L.R. n. 34/92 e s.m.i.

**COMUNE DI NOVAFELTRIA**  
**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**


**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera 49 Del 26/06/2007

OGGETTO

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2006.**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. 18.08.2000 n. 267*

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> ..... ..... Data 21/06/2007</p> <p style="text-align: right;">IL RESP. UFFICIO TECNICO  ARCH. GUERRA FABRIZIO</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : ..... ..... Data IL</p>

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione della prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
FAZZINI MARCO

IL SEGRETARIO CAPO  
CIUFFREDA DOTT. MICHELE

IL CONSIGLIERE  
GIANESSI GIUSEPPE

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2007 al 13/07/2007 (art. 124 T.U. 18.08.2000 nr. 267)

NOVAFELTRIA, 28/06/2007

IL SEGRETARIO CAPO  
CIUFFREDA DOTT. MICHELE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva: 24.7.2007

perchè decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 T.U. nr. 267/2000)

NOVAFELTRIA li, 25.7.2007

IL SEGRETARIO CAPO  
CIUFFREDA DOTT. MICHELE

C  
S  
B  
C  
B  
V  
P