

COMUNE DI NOVAFELTRIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Codici Istat	NOVAFELTRIA	039	PS	041
--------------	-------------	-----	----	-----

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ORIGINALE

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 05/08 - LOCTA' CA'
FUSINO.

Numero	20
Data	29/04/2009
Seduta NR.	4

Il giorno 29/04/2009, alle ore 18:00, nella sala del RIDOTTO c/o Teatro Sociale di Novafeltria.

Alla PRIMA convocazione in sessione ORDINARIA, che è stata partecipata ai signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Pre.	Consiglieri	Pre.	Consiglieri	Pre.
SEBASTIANI VINCENZO	S	BALDININI MASSIMO	S	FABBRI CALIOPE	S
BERARDI GABRIELE	S	MOLARI GIORGIA	N	BERNARDI FABBRANI LUIGI	N
GIANESSI GIUSEPPE	S	PAZZINI MARCO	S	RAVEZZI MAURO	S
BARTOLETTI CLAUDIO	S	RINALDI ROBERTO	S	TONI MARCO	N
VALLI MARIA LETIZIA	S	SABBA MICHELE	N	CURSI LIVIO	S
POSSENTI GIOVANNI	S	MAGNI FRANCESCO	S		

PRESENTI N. 13
ASSENTI N. 4

ASSEGNATI N. 17
IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il sig. PAZZINI MARCO nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. 18.08.2000 n. 267), il SEGRETARIO COMUNALE RUGGERI DOTT. ANTONIO.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i signori: POSSENTI GIOVANNI, RINALDI ROBERTO, RAVEZZI MAURO.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso

PARERE FAVOREVOLE (allegato);

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 05/08 - LOCTA' CA' FUSINO.

Il Consiglio Comunale

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'assessore all'urbanistica Geom. Claudio Bartoletti;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Guerra Fabrizio in data 22/04/2009 che di seguito si riporta testualmente:

"Premesso:

- *Che, con delibera di C.C. n. 12 del 07.04.2008, esecutiva, veniva adottata, una variante parziale alle N.T.A. del PRG vigente, a firma del Responsabile Ufficio Tecnico arch. Fabrizio Guerra;*
- *Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1. della Legge Regionale 05.08.1992 n. 34, e s.m.i. in data 16.04.2008 la suddetta variante è stata depositata presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi;*
- *Che di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio (numero registro pubblicazioni 81/08 dal 16.04.2008 al 16.06.2008, nonché pubblicazione sulle pagine locali del quotidiano locale "Corriere Adriatico" edizione Pesaro del 16.04.2008;*
- *Che il termine di presentazione per le osservazioni sui criteri e linee generali del P.R.G. adottato, scadeva dunque il giorno 15.06.2008 (Sessanta giorni dalla data di deposito presso la Segreteria Comunale);*
- *Preso atto che la variante è costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici:*
- *RELAZIONE ILLUSTRATIVA – VARIANTE PARZIALE N. 5 – Anno 2008;*
- *TAVOLA N.3 – SCALA 1:2.000 ZONIZZAZIONE DEI CENTRI - CAPOLUOGO – PRG VIGENTE;*
- *TAVOLA N. 3 – SCALA 1:2000 – ZONIZZAZIONE DEI CENTRI – CAPOLUOGO – VARIANTE PARZIALE N. 5 – ANNO 2008;*
- *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – STRALCIO – PRG VIGENTE;*
- *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – STRALCIO – VARIANTE PARZIALE N5 ANNO 2008;*
- *Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 03.11.2008, esecutiva, con la quale, è stata adottata definitivamente la variante al PRG, ai sensi dell'art. 26 comma 2 delle L.R. 34/92 e trasmessa, unitamente agli elaborati progettuali, alla Provincia, per l'espressione del parere di conformità di cui all'art.26 comma 3 della citata L.R. n. 34/92;*
- *Vista la delibera n. 73 del 13.03.2009, con la quale la Giunta Provinciale, sentito il Comitato Provinciale per il Territorio, esprimeva parere di conformità, alle norme vigenti, alle previsioni dei piani territoriali ed ai programmi di carattere sovracomunale con particolare riguardo alle previsioni ed agli indirizzi del PPAR del PIT e del PTC nonché del Servizio 4.4 della stessa Amministrazione Provinciale;*
- *Condiviso il contenuto della citata delibera di Giunta Provinciale, anche con riguardo ai suggerimenti dettati in materia di recupero e riutilizzo di inerti derivanti da attività private diverse dalle demolizioni (art. 13 del PPAE);*
- *Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.*
- *Vista la Legge Regionale 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. ed in particolare l'art. 26 comma 6 lettera a);*

PROPONE

1. *Di approvare definitivamente la variante parziale n.05 anno 2008 al PRG vigente adottata con delibera di C.C. n. 12 del 07.04.2008, adottata definitivamente con delibera di C.C. n. 72 del 03.11.2008 approvata dall'Amministrazione Provinciale con parere di conformità favorevole, giusta delibera n. 73/2009;*
2. *Di inviare, a fini conoscitivi, l'atto deliberativo di approvazione definitiva alla Provincia di Pesaro e Urbino, secondo quanto prescritto dall'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92;*

3. *Di pubblicare, ai sensi dell'art. 40 comma 2-bis della Legge Regionale 34/92, l'atto di approvazione del PRG sul B.U.R. Marche in luogo di qualsiasi altra forma di pubblicazione prevista da leggi anteriori al 1.1.1978;"*

Uditi i seguenti interventi che si riportano in sintesi:

Sindaco: volevo rimarcare il fatto che questo investimento di circa 1.250.000 euro permetterà di costruire 8 nuovi alloggi. Un anno di tempo per fare una variante ed avendo accelerato i tempi!! Questo purtroppo è il tempo della burocrazia.

Fabrizio Caliope: volevo sapere se c'erano state osservazioni rispetto al progetto principale.

Bartolotti Claudio: da parte di privati non ci furono. C'erano state prescrizioni da parte dell'ex Genio Civile, che sono già state discusse e valutate nel Novembre scorso.

Fabrizio Caliope: avete esaminato l'osservazione su un diverso accesso?

Bartolotti Claudio: sarà inserita in sede progettuale.

Ravezzi Mauro: io confermo il voto favorevole. Faccio constatare al Consiglio Comunale che ancora una volta la documentazione all'interno della cartella era carente. Volevo ricordare al Presidente del Consiglio che era stato preso l'impegno di trattare, quando si doveva approvare il rendiconto, solo materie attinenti, salvo casi molto urgenti. Mi chiedo se tutto questo potesse essere rinviato.

Fabrizio Caliope: c'era la possibilità di registrare, chiedo perché non è stato messo in funzione?

Sindaco: io mi sono preso del tempo. Avevo detto di rinviare a quando avremo una sala consiliare diversa e più consona al ruolo. Ci riuniamo nel Ridotto del teatro come i carbonari !! Ci stiamo adoperando per fare dei trasferimenti, iniziare una procedura di registrazione per poi terminarla non mi pare opportuno.

Terminata la discussione;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare definitivamente la variante parziale n.05 anno 2008 al PRG vigente adottata con delibera di C.C. n. 12 del 07.04.2008, adottata definitivamente con delibera di C.C. n. 72 del 03.11.2008 approvata dall'Amministrazione Provinciale con parere di conformità favorevole, giusta delibera n. 73/2009;
2. Di inviare, a fini conoscitivi, l'atto deliberativo di approvazione definitiva alla Provincia di Pesaro e Urbino, secondo quanto prescritto dall'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92;
3. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 40 comma 2-bis della Legge Regionale 34/92, l'atto di approvazione del PRG sul B.U.R. Marche in luogo di qualsiasi altra forma di pubblicazione prevista da leggi anteriori al 1.1.1978;

=====

COMUNE DI NOVAFELTRIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 20 Del 29/04/2009

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 05/08 - LOCTA' CA' FUSINO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 22/04/2009 IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  GUERRA ARCH. FABRIZIO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data IL

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione della prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
PAZZINI MARCO
Marco Pazzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUGGERI DOTT. ANTONIO
Antonio Ruggeri

IL CONSIGLIERE
BERARDI GABRIELE
Gabriele Berardi

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 7/05/2009 al 22/05/2009 (art. 124 T.U. 18.08.2000 nr. 267)

NOVAFELTRIA, 7/05/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUGGERI DOTT. ANTONIO
Antonio Ruggeri



La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- 26102009

perchè decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 T.U. nr. 267/2000)

NOVAFELTRIA li,

15 6 10 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUGGERI DOTT. ANTONIO
Antonio Ruggeri

V
II
A
d
Co
SE
BI
G
B
V
P