



**Comune di Novafeltria**  
c.f. 00360640411

Ufficio Tecnico – Serv. OO.PP. e LL.PP.  
piazza 1° Maggio 18  
tel 0541 845665  
fax 0541 926199  
e-mail : [ufficio.tecnico@comune.novafeltria.rn.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.novafeltria.rn.it)

piazza V. Emanuele 2  
47863 Novafeltria  
tel. 0541 845611  
fax 0541 845601  
[www.comune.novafeltria.rn.it](http://www.comune.novafeltria.rn.it)

**AVVISO PUBBLICO**  
**ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO SOCIALE NON ERP CON CONTRATTO DI**  
**LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI NOVAFELTRIA**

**IL RESPONSABILE DI P.O.**

Visto il D.M. 22 aprile 2008 del Ministero delle Infrastrutture;  
Vista la L.R. n. 24/2001 e s.m.;  
Vista la Determinazione Dirigenziale n. del che approva il presente avviso pubblico;  
Visti gli atti d'ufficio;

**RENDE NOTO**

Che dal 12 al 27 MAGGIO 2016 ore 12,00 è possibile presentare domanda di assegnazione dell'alloggio sociale non ERP n. 222200/0212 sito nel Comune di Novafeltria in via Donegani n 121 località Miniera di Perticara di mq 69,33 composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e n. 2 camere, abitabile per un massimo di n. 4 persone.

Il contratto di locazione applicato è a canone calmierato della durata di anni 3+2 rinnovabile di ulteriori anni 3 se allo scadere del primo quinquennio permangono i requisiti. Il canone di locazione mensile è pari ad € 250,00 esclusi gli oneri accessori.

**REQUISITI**

I requisiti di accesso da possedere al momento della presentazione della domanda sono i seguenti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
2. cittadinanza straniera non UE regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ovvero in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
3. residenza o attività lavorativa nel Comune di Novafeltria;
4. un valore ISEE in corso di validità non superiore ad € 10.000,00;
5. i componenti il nucleo familiare richiedente non devono essere titolari complessivamente di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del DM 5 luglio 1975. Non preclude l'assegnazione: a) la titolarità dei diritti su un alloggio dichiarato inagibile certificato dal Comune; b) la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%; c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio emesso dal Giudice; d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale.
6. i componenti il nucleo familiare richiedente non devono essere assegnatari e/o aver avuto precedenti assegnazioni, di alloggi sociali ovvero di Edilizia Residenziale Pubblica;

## **PUNTEGGI**

La graduatoria per l'assegnazione dell'alloggio sociale in disponibilità viene redatta secondo i seguenti criteri di attribuzione dei punteggi:

### **a) REDDITO ISEE**

Nuclei richiedenti con valore ISEE tra 0 e 5.000 euro	<b>punti 3</b>
Nuclei richiedenti con valore ISEE tra 5.001 e 10.000 euro	<b>punti 6</b>

### **b) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO RICHIEDENTE**

#### **b.1 Presenza di minori:**

• 1 minore a carico	<b>punti 1</b>
• 2 minori a carico	<b>punti 2</b>
• almeno 3 minori a carico	<b>punti 3</b>

**b.2 Presenza di un solo adulto con uno o più minori a carico.** **punti 3**

**b.3 Presenza di almeno una persona portatrice di disabilità certificata pari o superiore al 67%** **punti 3**

**b.4 Presenza di almeno un componente di età pari o superiore ad anni 75** **punti 2**

#### **b.5 Residenza nel Comune di Novafeltria:**

• anni da 0 a 3	<b>punti 1</b>
• anni da 4 a 10	<b>punti 2</b>
• anni oltre 11	<b>punti 3</b>

**(il punteggio b. 5 è alternativo al b. 6)**

#### **b.6 Attività lavorativa prevalente nel Comune di Novafeltria:**

• anni da 0 a 3	<b>punti 0</b>
• anni da 4 a 10	<b>punti 1</b>
• anni oltre 11	<b>punti 2</b>

### **c) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO**

**c.1 Residenza in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'Autorità Giudiziaria o atto ad esso equiparato** **punti 3**

**c.2 Residenza in un alloggio in cui vi è sovraffollamento. Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal Regolamento Comunale, si attribuiscono** **punti 1**

**c.3 Residenza in un alloggio antigienico oppure inidoneo a garantire le normali condizioni di vita, certificato dalla competente Autorità** **punti 4**

**(il punteggio c. 4 non è attribuibile in presenza del c. 1)**

**c.4 Residenza in un alloggio in locazione il cui canone mensile è:**

• fino a € 250	<b>punti 0</b>
• da € 251 a € 499	<b>punti 1</b>
• oltre € 500	<b>punti 2</b>

Verificata la regolarità delle domande, si redigerà la graduatoria attribuendo i punteggi in base alle condizioni di cui sopra, e a parità di punteggio si procederà in ordine di valore ISEE partendo dal più basso.

La graduatoria così formata sarà approvata con atto dirigenziale e pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni 10 consecutivi entro i quali è possibile avanzare i ricorsi al Responsabile del Provvedimento.

In caso di presentazione di ricorsi la graduatoria dovrà essere adottata nuovamente con le eventuali modifiche per poi essere resa definitiva con la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni 10 consecutivi. In questo caso diventa esecutiva il primo giorno di pubblicazione dell'atto che l'ha adottata.

In caso di assenza di ricorsi la graduatoria esplicherà la sua efficacia il primo giorno di pubblicazione dell'atto che attesta l'assenza di ricorsi.

La graduatoria avrà validità annuale e comunque fino a che non sarà approvata quella successiva.

### **DOVE PRESENTARE LA DOMANDA**

La domanda di assegnazione dell'alloggio sociale non ERP con contratto di locazione a canone calmierato del Comune di Novafeltria è da presentarsi su apposito modulo in carta semplice in una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo in Piazza Vittorio Emanuele n .2 (Municipio – 1° Piano) aperto dal Lunedì al Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

La modulistica è reperibile presso:

- il sito web [www.comune.novafeltria.rn.it](http://www.comune.novafeltria.rn.it)
- l'Ufficio Tecnico com.le aperto il Giovedì e Sabato dalle ore 10.30 alle ore 13.30;
- L'Ufficio U.R.P. aperto dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00

L'Ufficio Tecnico (geom. Andrea Campi – tel. 0541/845644) offre assistenza alla compilazione della domanda nei seguenti giorni ed orari: Giovedì e Sabato dalle ore 10.30 alle ore 13.30.

Novafeltria, li 10/05/2016

 Il Responsabile di P.O.  
Ass. Fabrizio Guerra.