Allegato "A"

PROVINCIA DI RIMINI

Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio

OGGETTO: **COMUNE DI NOVAFELTRIA.**
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 10 – ANNO 2021, CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "AMBITO C1 – REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE TRA VICOLO DELLA STAZIONE E S.P. 258". APPROVAZIONE DEL PROGETTO, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 CON MODIFICA PERIMETRAZIONE DEPOSITO DI VERSANTE SUL PTCP. OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 47/1978.

SINTESI ISTRUTTORIA

Il Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 4 comma 4, dall'art. 19 e dall'art. 53;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 41;

VISTA la Legge Regionale 7 dicembre 1978, n. 47 "Tutela ed uso del territorio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 15;

VISTA la deliberazione n. 12 del 23 aprile 2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08 maggio 2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna;

VISTA la Variante al Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico del bacino dei fiumi Marecchia e Conca (denominata Variante al PAI 2016) approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 25 febbraio 2020 pubblicato nella G.U. n. 261 del 21 ottobre 2020;

VERIFICATO che l'ambito oggetto di variante urbanistica ricade nella zonizzazione delle Aree di Ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'Alveo (ARA) come cartografate nella Tavola D del PTCP per la quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 3.3 delle NTA del PTCP medesimo, corrispondente, in quanto recepite, alle Fasce di pertinenza dei corsi d'acqua ad Alta Vulnerabilità Idrologica (FAVI) come cartografate nell'Allegato 4A - elaborato 2-3 del previgente PAI Marecchia e Conca;

VERIFICATO altresì che nell'Allegato 4 - elaborato 2-3 della Variante al PAI 2016 Marecchia e Conca approvata l'ambito risulta ora escluso da tale zonizzazione;

RITENUTO, per la competenza dell'Autorità di Bacino in merito alla individuazione e rappresentazione cartografica degli ambiti di pertinenza dei corsi d'acqua, ed in particolare delle FAVI corrispondenti alle ARA del PTCP, considerare, nelle more dell'adeguamento dello strumento di pianificazione territoriale a scala provinciale agli strumenti di pianificazione sovraordinati, decaduta la zonizzazione sul tema come rappresentata nella Tavola D del PTCP e conseguentemente anche l'applicazione della normativa di riferimento per l'area di specifico interesse;

VISTA la direttiva provinciale di cui alla delibera di C.P. n. 47 del 25 giugno 2003 contenente la metodologia per condurre gli studi finalizzati alla ridefinizione degli ambiti delle zone instabili per fenomeni attivi e quiescenti ed utilizzabile anche per approfondire i depositi di versante da verificare;

VISTA la nota prot. n. 4858 del 14/06/2021 del Comune di Novafeltria e acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 11138 del 14/06/2021, con la quale veniva indetta la Conferenza di servizi decisoria finalizzata all'approvazione del progetto definitivo denominato "Ambito C1 – Realizzazione nuovo collegamento stradale vicolo della stazione/SP 258" in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 con modifica perimetrazione del deposito di versante sul PTCP;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica allegata alla suddetta convocazione:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/2021 con la quale viene espresso parere favorevole alla variante al PRG vigente;
- gli elaborati che compongono il progetto definitivo denominato "Ambito C1 – Realizzazione nuovo collegamento stradale vicolo della stazione/SP 258"
- gli elaborati costituenti la variante al PRG vigente:

- Relazione illustrativa di variante;
- Norme tecniche di attuazione – PRG vigente (stralcio);
- Norme tecniche di attuazione – Variante n. 10 – 2021 (stralcio);
- Norme tecniche di attuazione – Comparazione NTA PRG vigente con NTA Variante n. 10 – 2021 (stralcio);
- Tav. 3 – "Zonizzazione dei centri – Novafeltria" scala 1:2.000 – PRG vigente;
- Tav. 3 – "Zonizzazione dei centri – Novafeltria" scala 1:2.000 – Variante n. 10 – 2021;
- Tav. 3 – "Zonizzazione dei centri – Novafeltria" scala 1:2.000 – Localizzazione Variante n. 10 – 2021;

CONSTATATO che, da quanto indicato nella documentazione trasmessa, la variante in oggetto:

- modifica il perimetro e l'organizzazione del Sub-comparto B6.1a della zona urbanistica B6 "Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica", di cui all'art. 38 delle Nta del PRG, e lo riclassifica in zona urbanistica B4 "Zona residenziale di completamento non edificata soggetta a convenzione", con specifica numerazione B4.14 di cui all'art. 36 delle Nta del PRG;
- modifica il tracciato stradale del collegamento tra Vicolo della stazione e la S.P. 258, prevedendo inoltre la realizzazione di uno svincolo a raso sulla S.P. 258, in luogo della rotatoria inclusa nello strumento urbanistico del Comune di Novafeltria;

VISTI:

- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Novafeltria, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 dell'11/08/2007 e successive varianti parziali al PRG;
- il Decreto 20 aprile 2005 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di "Istituzione del parco museo minerario delle miniere di zolfo delle Marche";

VISTE le tavole del PTCP in cui il Sub-comparto B6.1a, nel PRG vigente del Comune di Novafeltria e la zona B4.14, nella variante al PRG, sono classificati come segue e i relativi dispositivi normativi:

- tavola A "Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale" (art. 1.5 delle Nda)", "Aree meritevoli di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05" (art. 1.5 delle Nda), "Insediamenti principali" e "Itinerari di interesse regionale e provinciale esistenti ed in progetto";
- tavola B "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 5.4 delle Nda), "Sistema collinare – montano e dei crinali" (art. 1.2) e "Strade storiche extraurbane" (art. 5.9 delle Nda);
- tavola C "Ex ferrovie: Rimini–Novafeltria" (art. 5.9 delle Nda) e "Unità di paesaggio dell'alta collina e della montagna" (art. 1.4 delle Nda), con: "4.a sub-unità di paesaggio dell'alta collina e della montagna marecchiese" e "4.c sub-unità di paesaggio dell'alto corso del fiume Marecchia";

VALUTATO che il primo tratto del tracciato stradale di progetto, dalla S.P. 258, è lambito da "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 5.4 delle Nda del PTCP) e che le previsioni di progetto sono compatibili con i commi 10 e 11 dell'articolo suddetto;

VISTO il comma 10 dell'art. 4.1 delle N.T.A. del P.T.C.P. 2007 – variante 2012 in merito alle modalità di condurre verifiche su ambiti interessati da depositi di versante come individuati nella Tavola "D" del P.T.C.P. medesimo;

RITENUTO di doversi esprimere sulla variante al PRG, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) dell'art. 14, comma 2 della L.R. n. 47/1978;

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 12742 del 07/07/2021;

VISTO il parere dell'Ufficio di Supporto tecnico geologico prot. n. 12384 del 01/07/2021;

OSSERVAZIONI

ASPETTI URBANISTICI

Non ci sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. n. 47/1978, in merito alla variante in oggetto.

ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI

Si condivide l'attribuzione del fenomeno di dissesto classificato come "deposito di versante da verificare" ubicato nella Tavola "D" del PTCP in località capoluogo a "deposito di versante verificato, così come proposto dall'Amministrazione Comunale sulla base dello studio geologico e geomorfologico appositamente prodotto.
Il dissesto oggetto di verifica, secondo quanto riportato nella Tavola 10 allegata all'indagine geologica "proposta di perimetrazione", viene conseguentemente riconosciuto come "deposito di versante verificato" a cui si applicano le disposizioni di cui all'art. 4.1, comma 11, delle NTA del PTCP medesimo.
Il Comune nel proprio PRG dovrà tener conto di questa nuova perimetrazione e classificazione recependola in modo tecnicamente appropriato.
La Provincia recepirà la modifica da apportare alla propria tavola "D" del PTCP sulla base di quanto riportato nella Tavola 10 all'indagine geologica "proposta di perimetrazione" in sede di aggiornamento del Piano.

Si ritiene la Variante specifica al P.R.G. vigente necessaria per l'approvazione del progetto denominato "Ambito C1 – realizzazione nuovo collegamento stradale vicolo della stazione-SP 258" compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.

Si esprime altresì **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.

Il Dirigente
Ing. Fausto Sanguanini
(documento firmato digitalmente)