



COMUNE DI NOVAFELTRIA

Provincia di Rimini

UFFICIO TECNICO

Piazza I Maggio n.18 – 61015 Novafeltria (RN) – tel.0541/845665 fax 0541/926199

Prot n. 7082

Novafeltria, lì 02/08/2019

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 LETT. B PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI “OPERE DI RIPRISTINO, QUALIFICAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVAFELTRIA” (CUP H92E18000050006)

Il sottoscritto Arch. Fabrizio Guerra in qualità di Responsabile del Procedimento,

RICHIAMATE

1. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 21/06/2018 ad oggetto " **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE “OPERE DI RIPRISTINO, QUALIFICAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVAFELTRIA” (CUP H92E18000050006) AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL’AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO – ANNO 2018 – LR 13/1999 “NORME IN MATERIA DI SPETTACOLO”DI CUI ALLA D.G.R. 500 DEL 09/04/2018”**
2. la propria Determinazione n. 257 del 01/08/2019.

COMUNICA

che l'Amministrazione Comunale di Novafeltria intende svolgere indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di “**OPERE DI RIPRISTINO, QUALIFICAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVAFELTRIA” (CUP H92E18000050006)**

1. STAZIONE APPALTANTE **COMUNE DI NOVAFELTRIA**

Sede: Piazza Vittorio Emanuele n. 2, Cap 47863, Novafeltria (RN)

Telefono: 0541 845611 (centralino) – Telefax: 0541 845601

PEC istituzionale: pec.comune.novafeltria@legalmail.it

e-mail RUP: fabrizioguerra@comune.novafeltria.rn.it

Profilo del committente - sito internet: comune.novafeltria.rn.it

Informazioni relative all'appalto

2. OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI:

- L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di ripristino, qualificazione ed innovazione tecnologica del Teatro Sociale del Capoluogo articolato nelle seguenti attività:

1) Impianto automatico rilevazione fumi

- Ricostruzione totale dell'impianto automatico di rilevazione fumi;

2) Impianti elettrici

- Riqualificazione dell'impianto elettrico di servizio, comprendente: la sostituzione dell'attuale quadro elettrico generale interno (costruito nel 1986), la sostituzione del quadro elettrico zona sottopalco, la sostituzione di alcune linee attualmente realizzate con cavi di sezione non adeguata e ad isolamento non conforme alle attuali normative vigenti;
- riqualificazione dell'impianto elettrico al servizio del palcoscenico (risalente al 1986 ed in parte integrato nel 1999), comprendente: la sostituzione delle attuali americane auto costruite e movimentate con verricelli sprovvisti di certificazioni con strutture certificate e movimentazioni asservite da motori elettrici, l'inserimento del quadro utenze palcoscenico attualmente inesistente, la sostituzione delle linee elettriche dal quadro detto fino alle singole utenze al servizio del palcoscenico attualmente realizzate con cavi ad isolamento non conforme alle attuali normative vigenti e posati in modo precario;
- riqualificazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza attraverso interventi che rendano il servizio selettivo per singola zona, attualmente ad intervento unico per mancanza della tensione sulla rete pubblica o per guasto generale, comprendente sostanzialmente: l'organizzazione del nuovo quadro generale, l'integrazione dei quadri sala riunioni e zona bar con i necessari automatismi, l'inserimento di nuove linee dorsali e di utenza e la sostituzione di alcuni apparecchi illuminanti e di segnalazione delle vie d'esodo;
- la sostituzione delle batterie del gruppo di alimentazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza;
- la sostituzione delle attuali lampade di illuminazione ordinaria e di sicurezza attualmente alogene ed a basso consumo con lampade a tecnologia led;

3) Impianti meccanici

- Smontaggio e smaltimento dell'estrattore esistente ed installazione di nuovo estrattore con la medesima portata di quello esistente ma dotato di inverter;
- Installazione di sistema di umidificazione dell'aria di mandata costituito da umidificatore ad elettrodi immersi completo di tubazioni vapore, diffusori lineari di vapore, collegamento idrico e scarico condensa;
- Realizzazione di sistema di supervisione degli impianti tecnologici ed adeguamento delle apparecchiature di regolazione degli impianti aeraulici costituito da sonde, regolatori e supervisore.

- CATEGORIA DEI LAVORI :

Categoria Prevalente OS 30 (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*) - Classifica I

Categoria Scorporabile OS 28 (*impianti termici e di condizionamento*)

Tali lavorazioni hanno rilevanza ai fini del subappalto delle stesse ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai fini dell'obbligo del possesso dei requisiti abilitanti dell'esecutore delle opere impiantistiche prescritti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (ex legge 05.03.1990, n. 46 "Sicurezza degli impianti tecnici") dovendo l'operatore economico esecutore delle medesime lavorazioni

impiantistiche, una volta le stesse siano state ultimate (e collaudate, ove necessario), rilasciare obbligatoriamente le prescritte “Dichiarazioni di conformità” degli impianti realizzati alla “regola dell’arte” ai sensi del citato D.M. n. 37/2008.

	CATEGORIE OMOGENEE	Importi in €	Perc.
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	89.330,15	87,27 %
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	13.030,49	12,73 %

3. LUOGO DI ESECUZIONE :

- Novafeltria Capoluogo

4. DURATA

La durata dell’appalto è prevista pari a 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

La Stazione Appaltante, ricorrendone le possibilità, si riserva la facoltà di dare inizio ai lavori in pendenza di contratto a norma dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo posto a base di gara è di Euro 102.360,64 di cui Euro 2.914,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 1.1 iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell’appalto;
- 1.2 insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 1.3 essere in regola, ai sensi dell’art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- 1.4 essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- 1.5 essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 1.6 applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- 1.7 essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l’esercizio del servizio oggetto d’appalto.

2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

2.1 QUALIFICAZIONE per categoria prevalente: **OS 30** (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*) **Classifica I** risultante da attestazione SOA.

2.1.1 nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA:

possedere ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010 i seguenti requisiti tecnico - organizzativi:

- a. importo dei **lavori analoghi** a quelli in appalto eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, di importo non inferiore all'importo complessivo dei lavori in a base d'asta e quindi di Euro 102.360,64 (compresi gli oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso);
- b. **costo complessivo** sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso [nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori eseguiti nel suddetto quinquennio sia inferiore a quanto qui richiesto, l'importo dei lavori analoghi di cui alla precedente lettera **a)** deve essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta del 15%; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito dell'importo dei **lavori analoghi** eseguiti nel quinquennio antecedente richiesto alla precedente lettera **a)**];
- c. **Adeguate attrezzature tecnica.**

2.2 requisiti abilitanti dell'esecutore delle opere impiantistiche prescritti dagli **artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37** in materia di "*Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*"

Ai sensi dell'**art. 89 COMMA 11 D.Lgs. 50/16** **NON è possibile il ricorso all'avvalimento.**

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere novamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

7.1 MODALITA' DI GARA

La successiva procedura negoziata sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent – ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione di Comuni Valmarecchia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia.romagna.it/>.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/registrazione/registrazione-e-abilitazione-operatori-economici>

7.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016.

Il corrispettivo contrattuale è interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

In ragione della natura dei lavori previsti, sarà ammesso subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La successiva procedura di gara verrà espletata tramite la Centrale Unica di Committenza presso Unione di Comuni Valmarecchia.

8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Novafeltria - a mezzo servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al Protocollo del Comune di Novafeltria posto in Piazza Vittorio Emanuele n.2 o a mezzo PEC all'indirizzo: pec.comune.novafeltria@legalmail.it, perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 12/08/2019.

NON SARANNO CONSIDERATE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL TERMINE PRESCRITTO.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - ALLEGATO "A", comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità salvo il caso di trasmissione a mezzo PEC di candidatura firmata digitalmente.

Per chi presenterà richiesta in **formato cartaceo**, l'istanza dovrà recare all'esterno la denominazione dell'impresa, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA, nonché la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "OPERE DI RIPRISTINO, QUALIFICAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVAFELTRIA" (CUP H92E18000050006)

Per chi invierà la manifestazione di interesse in **formato elettronico**, l'oggetto del messaggio PEC dovrà contenere la dicitura: "OPERE DI RIPRISTINO, QUALIFICAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVAFELTRIA" (CUP H92E18000050006)

9. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate, in data **16/08/2019** dalle ore **9.00**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale posto in Novafeltria (RN) Piazzale I° Maggio n.18:

1. INIZIALMENTE in seduta riservata durante la quale il R.U.P. coadiuvato da personale del Settore Tecnico, provvederà alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai candidati nonchè alla loro ammissibilità ad essere iscritti fra i candidati della procedura;
2. IN SEDUTA PUBBLICA durante la quale:
 - a. in caso di candidati inferiori a 15 (quindici) si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati ammessi e di quelli esclusi omettendone, per entrambi, i nominativi
 - b. in caso di candidati in numero superiore a 15 (quindici) si provvederà all'estrazione, tramite sorteggio, di almeno 15 (quindici) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta e saranno stati ritenuti idonei dopo l'espletamento della prima disamina condotta dal R.U.P..

Durante le procedure selettive saranno adottanti, comunque tutti i criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti che selezionati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero pari ad almeno 15 (quindici) operatori, fatto salvo quanto previsto al comma 1 punto 2 lett. a) del presente articolo.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. PUBBLICITA'

Il presente avviso, e l'unito Allegato A, è pubblicato per 10 (dieci) giorni consecutivi dal giorno 02/08/2019 al giorno 12/08/2019 all'Albo pretorio on-line e sul sito INTERNET istituzionale del Comune di Novafeltria www.comune.novafeltria.rn.it alle sezioni "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti.

11. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Responsabile del Procedimento: Arch. Fabrizio Guerra - Tel. 0541/845665

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Tecnico del Comune di Novafeltria – Piazzale I° Maggio n..18 - Novafeltria (RN) - Tel. 0541/845665 - Fax 0541/926199 - e-mail: fabrizioguerra@comune.novafeltria.rn.it.

La documentazione progettuale è consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento, nelle giornate di Giovedì e Sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,30

12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Novafeltria, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali

delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare

Titolare del trattamento è il Comune di Novafeltria, con sede in Piazza Vittorio Emanuele n. 2, Cap 47863, Novafeltria (RN).

Responsabile del trattamento è il Settore Tecnico, in persona del Responsabile di Settore Arch. Fabrizio Guerra.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Destinatari

I dati saranno comunicati al personale del Comune di Novafeltria Settore Tecnico, nonché agli uffici comunali addetti alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Responsabile U.T.C.
(Dott.Arch.Fabrizio Guerra)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005